

J Ä T I N T I E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

8. kunnanosa, Riihikallio

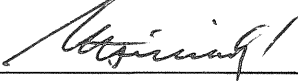
1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 8514 ja 8515 sekä lähivirkistysalue.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
kaavoitus 8.5.2019



Antti Heikkilä, arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy



Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa 8.5.2019



Mikko Kantonen, vs. paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.-30.6.2017 ja 31.7.-14.8.2017.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 10.6.2019 § 86 tekemän päätöksen kanssa todistaa:





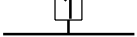

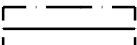

Tuusulassa 14.6.2019



Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 31.5.2017 § 84	KV 10.6.2019 § 86
KH 5.6.2017 § 289	L.V 23.7.2019
MRA 27 § 15.-30.6.2017 ja 31.7.-14.8.2017	Voimaantulo 14.8.2019
KKL 8.5.2019 § 66	
KH 20.5.2019 §196	3575

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-64	Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa omakotitaloja ja paritaloja. Korttelialueelle saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autosuojia, varastoja ja lasikatteista tilaa enintään 20 % kerrosalasta. Asuinrakennuksissa on oltava loiva harjakatto. Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto. Katoilta ja hulevettä ohjaavilta pinnoitetuilta piha-alueilta kerääntyviä vesiä tulee viivyttaa tontilla. Viivytyksaltaan tai -rakenteen viivytystilavuuden tulee olla vähintään 1 m ³ kutakin täyttä hulevesiä keräävää 100 m ² alaa kohden.
	Lähivirkitysalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
8	Kunnanosan numero.
RIIH	Kunnanosan nimi.
8514	Korttelin numero.
JÄTINTIE	Kadun tai puiston alueen nimi.
e=0.20	Tehokkusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus tulee rakentaa kiinni tai enintään luvun osoittaman etäisyyden päähän.