

Tuusulan kunta  
Kaavan nro 3626

# AATTOLA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, HYRYLÄ

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 35012 Y-korttelinosaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 8128 ohjeellinen rakennuspaikka 1 sekä lähivirkistys- ja vesialueet.

Asemakaava-alueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa.

Tuusulan kunta  
Kaavoitus 26.1.2022

---

Vilma Karjalainen, kaavasuunnittelija

---

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.  
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa 26.1.2022

---

Markus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 25.3.-26.4.2021.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 16.8.2021 § 114 tekemän päätöksen kanssa todistaa:

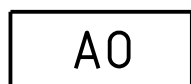
Tuusulassa 26.1.2022

---

Harri Lipasti, hallintojohtaja  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	8.5.2019 § 63	KH	15.3.2021 § 98
MRA 30 §	23.5.-24.6.2019	MRA 27 §	25.3.-26.4.2021
KKL	13.11.2019 § 135	KKL	16.6.2021 § 54
KH	25.11.2019 § 471	KH	21.6.2021 § 244
MRA 27 §	19.12.2019-31.1.2020	KV	16.8.2021 § 114
KKL	10.2.2021 § 12	L.V	26.11.2021
KKL	10.3.2021 § 22	Voimaantulo	26.1.2022 3626

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Kunnanosan numero.

HYR

Kunnanosan nimi.

8129

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

80

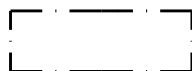
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

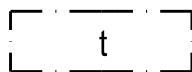
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u½

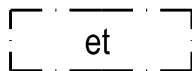
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kunka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



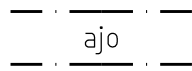
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



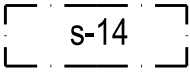
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.



Ajoyhteys.

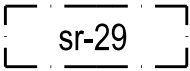


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Rakennuspaikan tai alueen osa, jolla oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä siten, että lehdon sekä norojen ominaispiirteet säilyvät.

Lisäksi sallitaan sellaiset hulevesien hallinnalle tarpeelliset toimenpiteet, jotka edesauttavat norojen arvojen säilymistä ja huleveden laadun paranemista.



Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kulttuurimaiseman säilymisen kannalta arvokas rakennus. MRL:n 57.2 § nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden sekä pihapiiriin toteutettavien uudisrakennusten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

### AO-KORTTELIALUE

Tontti tulee rajata ympäristöön soveltuvasti pensasaidalla, pensasaidanteella tai rakennuksen tyyliin sopivalla, enintään 130 cm korkealla lauta-aidalla. Verkkoaitaa tai muuria ei sallita. Uudisrakentaminen on toteutettava siten, että suojeltavan rakennuksen arvokas luonne säilyy.

Rakentamattomat tontinosat tulee istuttaa tai säilyttää luonnontilaisina, lukuun ottamatta ajo- ja kulkuväyliä, joiden tulee olla kivituhkaa tai liuskekiveä. Asfalttipinnoitetta ei sallita.

Hulevedet on viivytettävä ja imeytettävä periaatteella viivytystilavuudeltaan 1 m<sup>3</sup> vettä jokaista 100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Likaisia hulevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä maastoon tai vesistöön.