

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

A

Asuinrakennusten korttelialue.

A-19

Asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa pienkerrostaloja, paritaloja, rivitaloja ja erillispientaloja.
Autopaikkoja tulee olla 1,5 ap / kolmio tai suuremmat asunnot,
1,2 ap / kaksio; 1 ap / yksiö.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yhden asunnon.
Pysäköintialueet tulee sovittaa katukuvaan istuttamalla puu- ja pensasrivit
pysäköintialueiden ympärille.

K-28

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa toteuttaa liike- ja toimistorakentamista.
Päivittäistavarakaupan myyntitilaa saa olla enintään 400 m². Mikäli korttelialueelle ei
toteuteta päivittäistavarakauppaa, saa rakennuksen toiseen kerrokseen toteuttaa
yhden asunnon. Uudisrakennusten eteläpuoleinen julkisivu tulee rakentaa enintään
5 metrin päähän tontin etelärajasta.
Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja sopeuduttava arkkitehtuurin osalta hyvin
viereiseen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Pysäköintialue tulee
rajata katualueesta puu- ja pensasistutuksin. Huoltopiha on rajattava katualueesta
puu- ja pensasistutuksin tai melko umpinaisella ja vähintään 1,6 m korkealla
rakenteellisella aidalla.
Autopaikkoja tulee varata päivittäistavarakaupan tiloja varten 1 ap / 30 kem²,
muille liiketiloille 1 ap / 40 kem², toimistotiloille 1 ap / 50 kem² ja asunnolle 2 ap.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa sijoittaa julkisia lähipalveluja varten kerrosalaa 10 % kokonaiskerros-
alasta ja rakentaa liikuntaa palvelevia tiloja 90 % kokonaiskerrosalasta.
Pysäköintialueet tulee sovittaa katukuvaan istuttamalla puu- ja pensasrivit
pysäköintialueiden ympärille.

— ··· —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelien, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3

Kunnanosan numero.

K O U L U T I E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. kunnanosa, Kellokoski

1:1000

Korkeusjärjestelmä

N43

Tasokoordinaattijärjestelmä

ETRS-GK25

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 7009, 7010, 7015 ja 7017 sekä
katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 7009, 7041, 7042
ja osa korttelista 7017 sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaava- alueelle laaditaan erillinen ja sitova tonttijako.

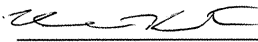
Tuusulan kunta
Kaavoitus 11.6.2014



Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. (23.12.1999/1284)

Tuusulassa 11.6.2014

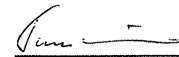


Hannu Kantola, maankäyttöpäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti
nähtävillä 30.1.-3.3.2014.

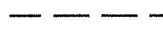
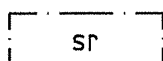
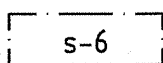
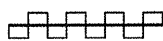
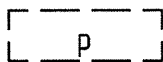
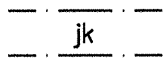
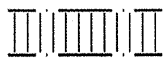
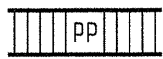
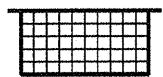
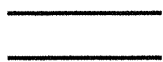
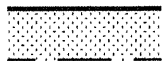
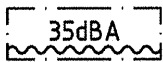
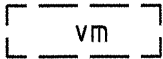
Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 13.10.2014 § 107 tekemän päätöksen
kanssa todistaa:

Tuusulassa 17.10.2014



Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 11.12.2013 § 108	KV 13.10.2014 §107
KH 13.1.2014 § 11	L.V 18.11.2014
MRA 27 § 30.1.-3.3.2014	Voimaantulo 3.12.2014
KKL 11.6.2014 § 70	
KH 11.8.2014 § 322	3513



Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron perässä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerroslaan laskettavaksi tilaksi.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Tehokkusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.

Rakennusalan raja, johon asuinrakennus on joltain osin rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katuaukio / tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alue.

Merkintä, joka osoittaa rakennushistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokkaan rakennusryhmän. Rakennuksia laajennettaessa ja uudisrakentamisen yhteydessä on rakentaminen sopeutettava olemassaolevaan rakennuskantaan niin, ettei rakennusryhmän luonne maisemakuvassa häiriinny.

Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakennus- tai muutostöitä, jotka turmelevat sen rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä.

Ohjeellinen jalankulku- ja pyöräilyreitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.