



RAKENNUSTAPAOHJE

PELTOKAAREN ASEMAKAAVA-ALUE, KAAVA NRO 3470

KORTTELIT 6412 - 6439



Tuusulan kunta
Asemakaavoitus: Asko Honkanen
Rakennusvalvonta: Kaisa Nousiainen



Nämä rakentamishojeet täydentävät Peltokaaren asemakaavaa. Ohjeisto käsittää asemakaavan suunnittelua ja rakentamista ohjaavat tavoitteet hyvälle, ulkonäöltään eheälle asuin ja lähiympäristölle.

RAKENTAJAN / SUUNNITTELIJAN, RAKENNUSTARKASTAJAN JA TARVITTAESSA KAAVOITTAJAN VÄLISET NEUVOTTELUT SUUNNITTELUN LUONNOSVAIHEESSA OVAT RAKENNUSHANKKEEN JOUSTAVAN LÄPIVIEMISEN KANNALTA TÄRKEITÄ. NÄIN MENETELLEN VOIDAAN SUUNNITTELUN AIKAISESSA VAIHEESSA PUUTTUA ASIOIHIN, JOTKA KAIPAAVAT JATKOKEHITTELYÄ TAI OVAT RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN ESTEENÄ.

Tarvittaessa on rakennustarkastajan ja kaavoittajan välisin neuvotteluin mahdollista tulkita rakentamishojeita joustavasti erityisen hyviksi todetuissa suunnitteluratkaisuissa.

1. RAKENTAMISTAPOHJEEN TARKOITUS JA SISÄLTÖ

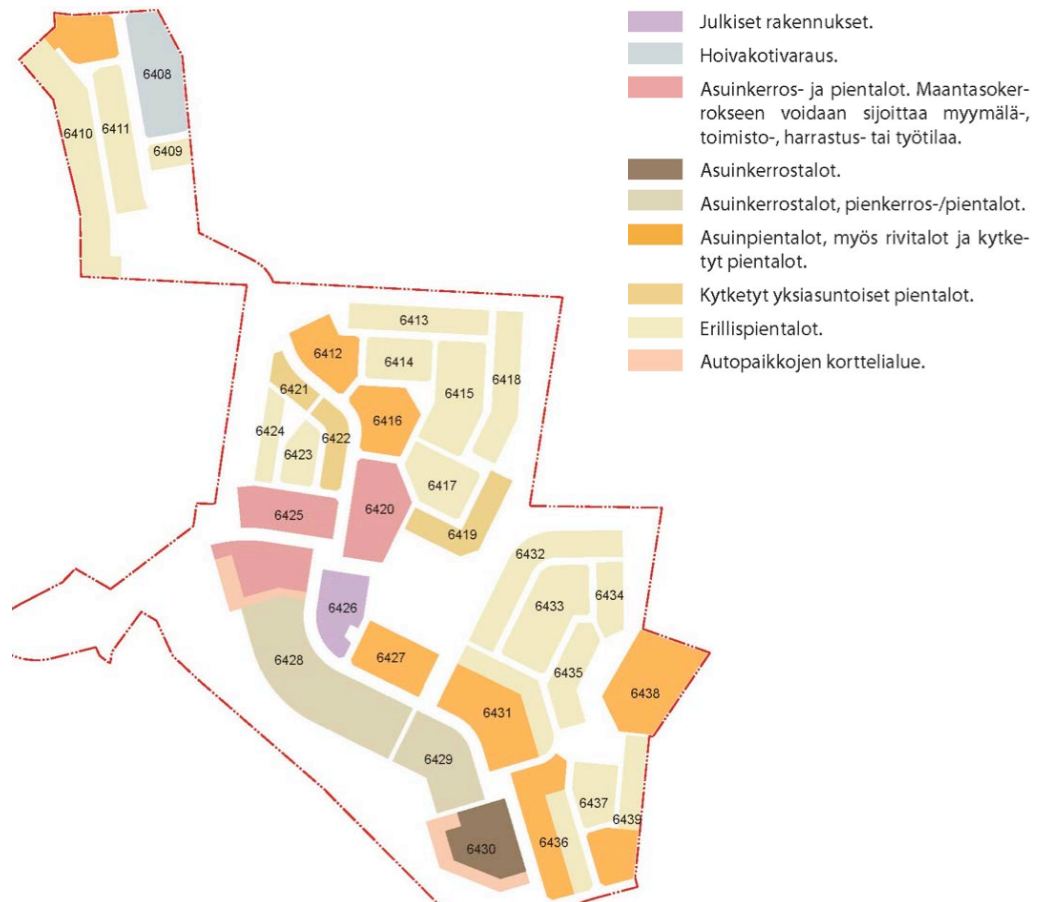
Tämä rakentamistapaohje koskee Peltokaaren asemakaava-alueen kortteleita 6412 – 6439. Ohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Tavoitteena on muodostaa Peltokaaresta puutarhamainen, tiivis ja pienimittakaavainen asuinalue, joka liittyy kiinteästi Jokelan nykyiseen keskustaaseen ja Jokelan asemaan.

Ohje on kunnan tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitova. Ennen rakennussuunnittelun aloittamista nämä ohjeet käydään läpi rakennusvalvonnan kanssa. Rakennussuunnittelun aloituskokouksessa selvitetään myös tonttia koskevat asemakaavamääräykset, rakennusjärjestys sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat.



2. KORTTELIT



Eri korttelityypit sekä kortteleiden numerointi Peltokaaren alueella.

3. TONTIT

Pihasuunnitelma

Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä pihasuunnitelma, johon on merkitty rakennusten, jäteastian, aitojen ja terassien paikat, käytettävät pintamateriaalit ja istutukset. Pihasuunnitelma voi olla erillinen tai sisältyä asemapiirrokseen. Mittakaavan tulee olla 1:200. Eri tonttien toisiinsa liittyvät aidat, pensasaidat ja muurit tulee toteuttaa siten, että syntyy rakennustavaltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Tontin sisäiset ajoyhteydet on suunniteltava siten, että pelastusajoneuvot ja muuttoautot pääsevät lähelle sisäänkäyntejä. Tonttiliittymän sijaintia ja leveyttä suunniteltaessa tulee kunnallisteknisistä suunnitelmista tai kunnallistekniikan suunnittelijalta varmistaa, että valaisin tai muu kunnallistekninen laite ei ole suunnitellun tonttiliittymän kohdalla.

Pihasuunnitelma tulee olla toteutettu lopputarkastuksessa.



Rakennusten sijoitus tontilla

Rakennukset on sijoitettava tontille asemakaavassa esitetyllä tavalla. Rakennusten sijoittelulla pyritään luomaan yhtenäisiä, rajattuja katunäkymiä sekä toisaalta suojaisaa, rajattua pihatilaa.

Nuolimerkintä rakennusalan sisällä määrää rakentamaan rakennusalan rajaan kiinni. Nuoliviivamerkintä osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.

Tontin ja rakennusten korkotasot

Tontin nurkkapisteidien korkoasemat määräytyvät katusuunnitelman perusteella. Vierekkäiset tontit on liitettävä luontevasti toisiinsa. Pohjatutkimuksen yhteydessä tontin pintakorkeusasemat vaaitaan. Vaaitus ulotetaan naapuritonteille ja puistoon. Pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen. Kellareiden rakentamista ei suositella koko alueella pohjavesitason vuoksi.

Maanpinnan tulee kallistua selvästi rakennuksesta poispäin, suositus vähintään kolmen metrin matkalla. Hulevedet (sade- ja kuivatusvedet) on imeytettävä tontilla, johdettava sadevesiviemäriin tai toimivaan avo-ojaan. Yhteispihoilla tulee huomioida mahdollisuus viivyttää sadevesiä tontilla. Tontin kuivatus on esitettävä asemapiirroksessa rakennuslupaa haettaessa.

Tontin jäsentely ja piha-alue

Asemakaavassa on esitetty pakolliset istutettavat tontinosat rasterimerkinnällä. Asuinkorttelit rajataan puistoalueista selkein, puin ja pensain istutettavin vyöhykkein, mikä luo yhtenäisiä aluejulkisivuja ja parantaa asuinpihojen pienilmastoa ja yksityisyyttä. Kaikille asuintonteille on istutettava suureksi kasvavia puita.

Peltokaaren puistotietä ja Laulukaskaantietä vasten olevat asuntopihat on toteutettava kaupunkimaisina, hoidettuina ja koko korttelin alueella yhtenäisinä kokonaisuuksina.

Asemakaava-alueella rakennuksen tai rakennelman vähimmäisetäisyys tontin rajasta on puolet rakennuksen korkeudesta, mutta vähintään 4 m ja naapurin rakennuksesta vähintään 8 m, ellei kaavassa muuta määrätä.

Vähimmäisetäisyyksistä voidaan poiketa, mikäli naapurilta saadaan kirjallinen suostumus ja palo-osastointiin liittyvät vaatimukset täyttyvät.

Aidan tai vastaavan rakenteen rakentaminen tontin rajalle tai sen läheisyyteen edellyttää luvan rakennusvalvonnalta, mikäli se poikkeaa jäljempänä olevasta taulukosta.

Tonttien rajaaminen



Tontit tulee rajata seuraavan kaavion mukaisesti.

Palo-osastointi rajalla

Palo-osastoinnin rakentaa lähtökohtaisesti se, joka sijoittaa rakennuksen tai rakenteen ym. lähemmäs tontin rajaa.



Tuusulan kunta
Peltokaaren asemakaava alue, kaava nro 3470
Rakennustapaohje, korttelit 6412 - 6439

— Kadun linjaa seuraava julkisivupinta. Rakentamistavan on mahdollistettava kaavan edellyttäessä kaarevan vaikutelman muodostaminen.

— Asuntopiha rajataan katualueesta kiviaineisella, n. 1,0 m korkealla muurilla sekä sen takana tontin puolella olevalla pensasaidalla.

— Asuntopiha on kaupunkimaisesti käsitelty katutilaan liittyvä piha-alue, joka rajataan katualueesta leikatulla pensasaidalla.

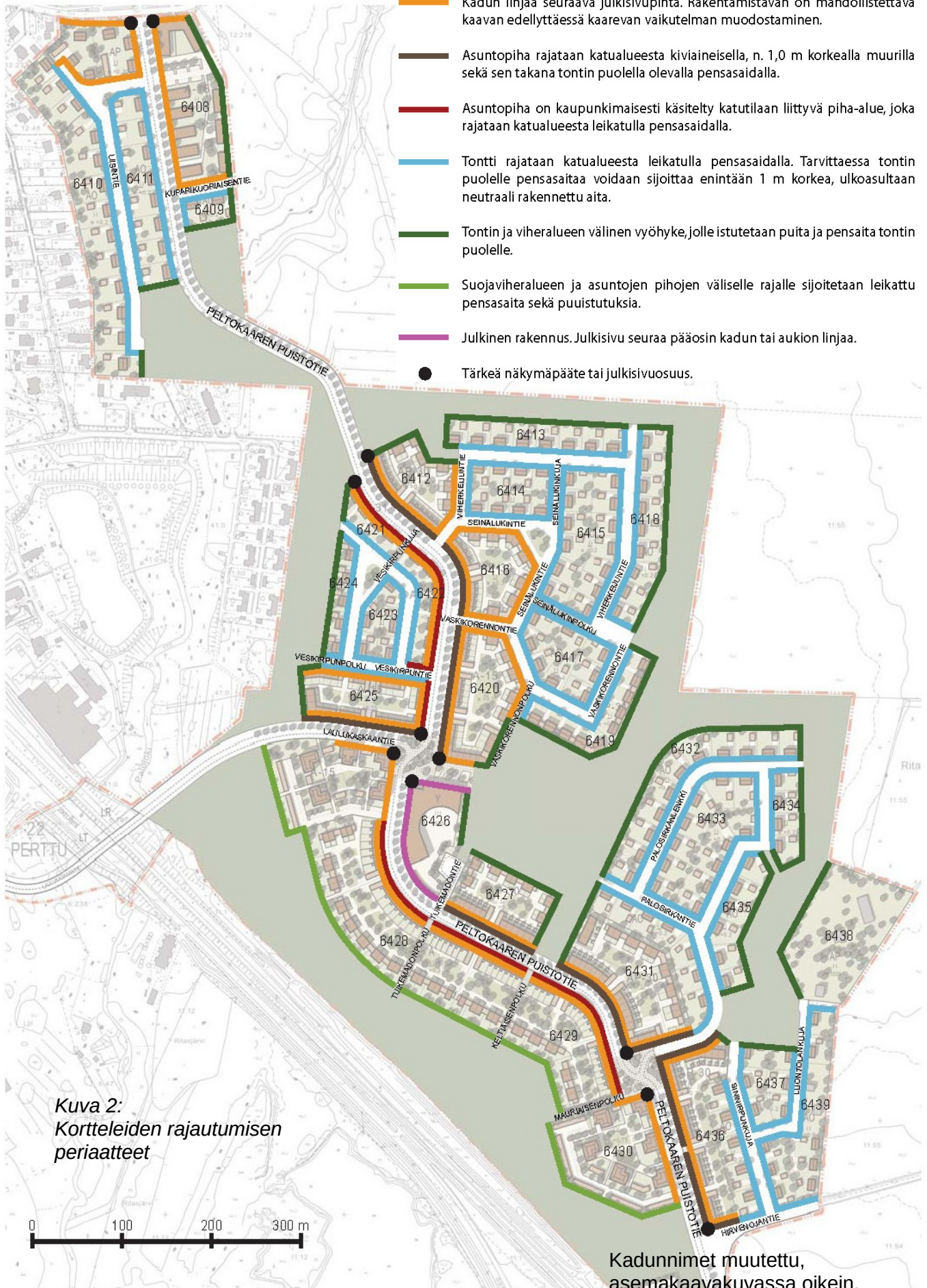
— Tontti rajataan katualueesta leikatulla pensasaidalla. Tarvittaessa tontin puolelle pensasaitaa voidaan sijoittaa enintään 1 m korkea, ulkoasultaan neutraali rakennettu aita.

— Tontin ja viheralueen välinen vyöhyke, jolle istutetaan puita ja pensaita tontin puolelle.

— Suojaviheralueen ja asuntojen pihojen väliselle rajalle sijoitetaan leikattu pensasaita sekä puustutuksia.

— Julkinen rakennus. Julkisivu seuraa pääosin kadun tai aukion linjaa.

● Tärkeä näköympäristö tai julkisivusuusuu.



Kuva 2:
Kortteleiden rajautumisen
periaatteet



4. RAKENNUKSET

Rakennusten koko ja muoto

Pienkerros-, rivi- ja pientalot ovat koko alueella harjakattoisia, auma- tai mansardikattojen rakentamista ei sallita. Kattojen harjasuunnat on osoitettu asemakaavassa. Kaikki rakennukset ovat räystäällisiä.

AO- eli erillispientalojen kortteleissa rakennusten tulee olla perusmuodoltaan suorakaiteen muotoisia.

Talousrakennuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että sen kerrosala lasketaan mukaan rakennuspaikan/tontin kokonaisrakennusoikeuteen.

Julkisivujen ja värit

Tavoitteena on luoda tärkeiden väylien ja oleskelualueiden reunalle kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, yhtenäinen julkisivujen muodostama reuna. Julkisivujen värisävy tulee hyväksyttää rakennuslupaa haettaessa. Väristä on esitettävä värimalli. Rakennustapaohjeen värit ovat suuntaa antavia ja ne ovat saattaneet muuttua tulostuksessa.

Rakennukseen on asetettava kadulta näkyvään paikkaan valaistu osoitenumero.

501X	503X	513X
508X	528X	552X
546X	555X	559X
568X	617X	

*Julkisivuväritaulukko 1:
Rakennusten julkisivuvärit AO-kortteleissa.
Värikartan numerointi vastaa Tikkurilan
Puutalovärikartan 2011 numerointia. Värimalli
555X tuottaa valkoisen julkisivun.*

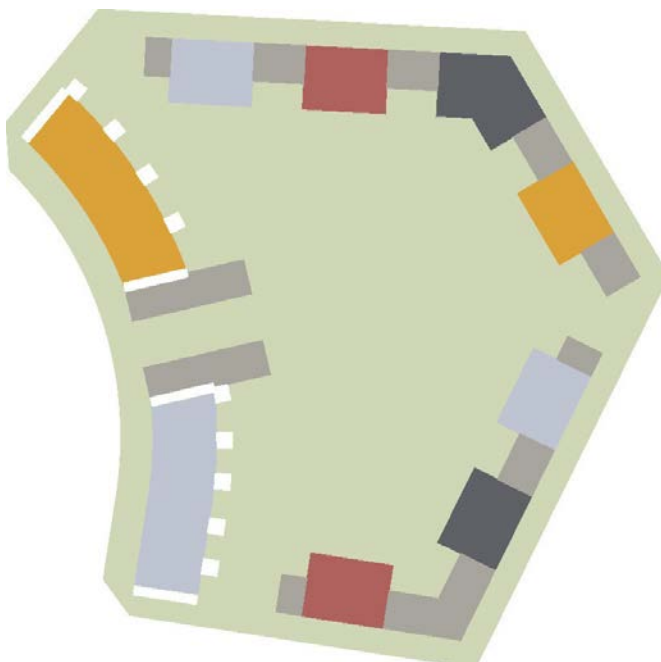


S4010-Y30R	S3020-B	S3050-Y20R
S4020-B	S4020-G30Y	S6005-R80B
S4020-Y30R	S4040-Y90R	
S4005-Y20R	S3560-Y80R	

*Julkisivuväritaulukko 2:
Pehmeät ja voimakkaat julkisivuvärimallit
yhtiömuotoisissa asuinkortteleissa. Värikartan
numerointi perustuu NCS-värijärjestelmään.*

S0500-N RAL 9003 RR 20	S0500-N RAL 7046 RR 20	S6502-B RAL 7012
S7502-B RAL 7024	Tikkurila Valtti Color 5073	

*Julkisivuväritaulukko 3:
Neutraalit värimallit asuinkortteleissa. Kuvassa
on esitetty NCS:n, RAL:n, Ruukin sekä Tikkurilan
värikoodeja.*

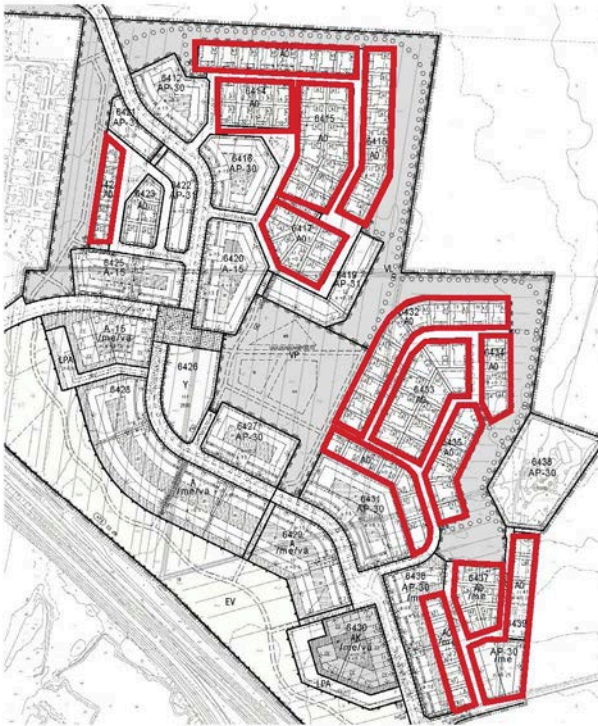


*Kuva 4:
Väristysesimerkki pientalokorttelista (6416).*



4. RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

TAULUKKO 1. AO-TONTIT



Korttelit:	6414, 6415, 6417, 6433, 6439 6413, 6418, 6424, 6434, 6435, 6437 6432 AO tontit kortteleissa 6431 ja 6436	
TONTTI	RAKENTAMISMÄÄRÄYS	
Tontin raja	katualueesta	Leikattu pensasaita, enintään 1 m korkea. Tontin jäteastia tulee sijoittaa tonttiliittymän yhteyteen. Tarvittaessa tontin puolelle pensasaitaa voidaan sijoittaa enintään 1 m korkea, ulkoasultaan neutraali puurakenteinen aita.
	tonttien välillä	Voidaan sijoittaa leikattu pensasaita tai enintään 1,2 m korkea lauta-aita, joka on sävyltään vaalea ja neutraali.
	puistoon (korttelit 6413, 6418, 6424, 6432, 6434, 6435 ja 6437)	Tontin puolelle, puistonpuolen rajalle istutetaan puita ja pensaita. Lisäksi poikkeukset: Kortteli 6431 , tontti 9 : tontin puolelle, puistonpuolen rajalle istutetaan puita ja pensaita. Kortteli 6439 , tonttien raja naapurialueeseen, rajalle istutetaan pensaita.
Piha	Puita istutettava 1 puu/ alkavaa 200m ² tonttinieliötä kohden.	
Tontin ja rakennusten korkotasot	Asuinrakennusten maantasokerroksen lattia tulee tehdä vähintään 0,5 m korkeudelle tontin kadunpuoleisten kulmapisteiden määrittäminen korkeustason yläpuolelle, kun rakennus sijoittuu rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Autotallin lattiakorko on syytä laskea tätä alemmaksi, jos talli sijaitsee lähellä katua.	
Autopaikat, liittymä	2 ap / tontti Tonttiliittymän leveys enintään 6 m.	



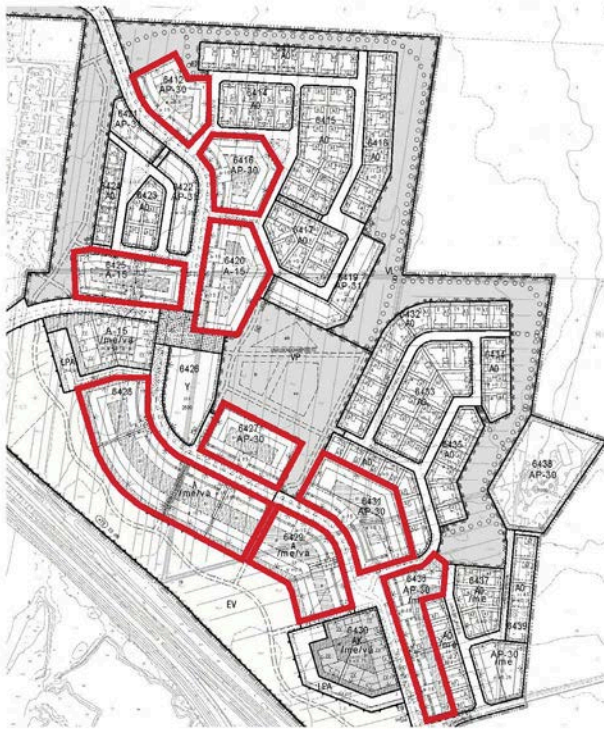
RAKENNUKSET

RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Asuinrakennus	muoto	Enintään kaksikerroksinen, perusmuodoltaan suorakaiteen muotoinen.
	lisäosat	Päämassan tulee olla kiinni rakennusalueen rajassa kaavan mukaisesti sekä rakennusalan rajan suuntainen. Vähäisenä poikkeuksensa sallitaan enintään 10 m ² kokoisten rakennusten osien ulottaminen 2 m yli rakennusalueen rajan kadun puolella etuistutusalueella. Kattomuotoa laajasti rikkovia suuria kattolyhtyjä ja muita ulokkeita voidaan rakentaa vain pihan puolelle. Harjan suuntaisesti katetut kuistit, porstuat ja laajennusosat ovat suositeltavia asuinrakennuksen lisäosia.
Asuinrakennuksen katto	kattomuoto	Harjakatto, epäkeskeinen harjakatto tai katkaistu harjakatto, jolloin korkeampi lape on kadun puolella. Jatkuva eheä harjalinja. Lisäosien kattomuoto kadun puolella harjan suuntainen lapekatto. Yksikerroksissa rakennuksissa kadun puolella lappeen vähäiset pidennykset mahdollisia.
	kattokulma	Kattokulma 11° (1:5) - 27° (1:2). Epäkeskeisissä harjakatoissa kattokulmat voivat poiketa annetusta määräyksestä.
	räystä	Kaikki rakennukset räystäällisiä. Räystäät kadun suuntaan vähintään 0,4 m julkisivupinnan yli, enintään 0,8 m. Räystäslinja yhtenäinen kadun puolella. Räystäät suositellaan toteutettaviksi avoräystäinä kevyemmän ilmeen aikaansaamiseksi.
	katemateriaali	Katemateriaali vapaasti valittavissa, sama koko tontilla.
	värisävy	Tummanharmaa.
Autosuoja, muut talousrakennukset sekä katokset ja terassit		Autotallien ja talousrakennusten oltava selvästi kapeampia ja matalampia kuin asuinrakennuksen. Lape- tai harjakattoisia, kattokulma maltillinen. Katemateriaali sama koko tontilla, värisävy tummanharmaa. Ei yhteistä ulkoseinää asuinrakennuksen kanssa, voidaan kytkeä esim. pergolalla asuinrakennukseen. Mikäli haluaa käyttää kaavan salliman lisärakennusoikeuden, tulee rakennus olla erillinen.
Julkisivut	pääväri	Tontilla yksi selkeä pääväri, kts. väritaulukko 1. Samalla puolella katua olevilla vierekkäisillä tonteilla ei käytetä samaa julkisivuväriä. Kts. julkisivuväritaulukko 1.
	täydentävien osien värit	Neutraaleja, valkoisen ja harmaan eri sävyjä tai puun värisiä (sama mahdollisissa aidoissa, autokatoksissa ja vajoissa) kts. kuva 3. Värimalleista tulee valita korkeintaan kaksi neutraalia sävyä, joita toistetaan koko tontin alueella.
	päämateriaali	Yksi selkeä päämateriaali, joko laudoitettu umpipuinen lautaverhous (suositus min. 28 mm paksuus) tai rappaus.
	sokkeli	Sokkelin korkeus max 0,7 m. Maanpinnan tulee rajalla olla lähellä nollakorkoa tai sovitettava koroista erikseen naapurin kanssa.
Säilytystilat		Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa pientaloasuntoa kohden vähintään 8 m ² .



TAULUKKO 2, AP-30, A-15 JA A TONTIT



Korttelit:	6412, 6416, 6427 AP-30 tontit kortteleissa 6431 ja 6436 6420 ja 6425 6428 ja 6429	
TONTTI		RAKENTAMISMÄÄRÄYS
Tontin rajausta Korttelit: 6412 6416 6420 6427 6425 6431 6436	katualueesta	Noin 1m korkea kivimuuri sekä sen takana tontin puolella olevalla enintään 1 m korkealla pensasaidalla. Muurien on oltava värisävyltään tummia ja neutraaleja. Tontin jäteastia tulee sijoittaa tonttiliittymän yhteyteen ja liittää huomaamattomaksi osaksi muuria ja pensasaitoja. HUOM! Kortteli 6425: Peltokaaren puistotie: asuntopihat kaupunkimaisesti käsitelty katutilaan liittyvä piha-alue, leikattu pensasaita. Vetohäränlenkki ja -polku: leikattu pensasaita. Pensasaidat enintään 1 m korkea.
	tonttien välillä	Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
	puistoon	Tontin puolelle, puistonpuolen rajalle istutetaan puita ja pensaita.
Tontin rajausta Korttelit: 6428 6429	katualueesta	Asuntopihat kaupunkimaisesti käsitelty katutilaan liittyvä piha-alue, leikattu enintään 1 m korkea pensasaita.
	tonttien välillä	Piha-alueet on suunniteltava yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
	suojaviherialue	Leikattu pensasaita sekä puustutuksia.
Piha ja leikkialueet		Asemakaavassa pi-merkinnällä on osoitettu tontin yhteiskäytössä olevat piha-alueet, joille saa sijoittaa tontin sisäisiä reittejä ja joille tulee istuttaa puita ja pensaita. pi- alueet toteutetaan olemukseltaan yhtenäisenä koko korttelin alueella tonttijaosta riippumatta. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla leikkipaikka toteutetaan yhtenäisenä.
Tontin ja rakennusten korkotasot		Peltokaaren puistotiehen rajoittuvilla etupihoilla tontin korkeustaso



	n. 0,3 m tontin kadunpuoleisten kulmapisteiden määrittämän korkeustason yläpuolella, vastaavasti asuinrakennusten lattiapinnan oltava vähintään 0,6 m korkeudella. HUOM! Korttelit 6428, 6429: Asuinrakennusten maantasokerroksen lattia tulee tehdä vähintään 0,5 m korkeudelle tontin kadunpuoleisten kulmapisteiden määrittämän korkeustason yläpuolelle, kun rakennus sijoittuu rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan.
Autopaikat, liittymä	1 ap / 75 m ² tai vähintään 1,5 ap / pientaloasunto Tonttiliittymän leveys enintään 6 m.
Melu- ja värähtelyalueet Koskee kortteleita: 6428 ja 6429	Kaavamääräykset Ime ja Ivä , katso selitykset asemakaavamerkinnöistä.

RAKENNUKSET

RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Asuinrakennus	muoto ja kerrosluku	Ehdottomasti kaksikerroksisia. Katujulkisivupinta seuraa kadun linjaa. Rakentamistavan on mahdollistettava kaarevan vaikutelman muodostuminen.
	lisäosat	Sallitaan enintään 10 m ² kokoisten rakennusten osien ulottaminen 2 m yli rakennusalueen rajan kadun puolella etuistutusalueella. Kattomuotoa laajasti rikkovia suuria kattolyhtyjä ja muita ulokkeita voidaan rakentaa vain pihan puolelle. Parvekkeet ja terassit saavat ulottua kaavaan merkityn rakennusalan yli. Parvekkeiden tulee kuitenkin olla pääosin rungon sisällä.
Asuinrakennuksen katto	kattomuoto	Harjakatto, epäkeskeinen harjakatto tai katkaistu harjakatto, jolloin korkeampi lape on kadun puolella. Jatkuva eheä harjalinja. Lisäosien kattomuoto kadun puolella harjan suuntainen lapekatto.
	kattokulma	Kattokulma 11° (1:5) - 27° (1:2). Epäkeskeisissä harjakatoissa kattokulmat voivat poiketa annetusta määräyksestä.
	räystä	Kaikki rakennukset räystäällisiä. Räystäät vähintään 0,4 m julkisivupinnan yli, enintään 0,8 m. Räystäslinja yhtenäinen kadun puolella.
	katemateriaali	Katemateriaali vapaasti valittavissa, sama koko tontilla.
	värisävy	Tummanharmaa.
Autosuoja, muut talousrakennukset sekä katokset ja terassit		Autopaikat toteutetaan katoksina, sijoitetaan katua vasten kohtisuorina riveinä ja rakennetaan kiinni asuinrakennukseen jollain rakenteellisella osalla. Mahdollisilla talousrakennuksilla rajataan piha-alueita. Katemateriaali sama koko tontilla, värisävy tummanharmaa. Talousrakennusten ja katosten julkisivujen korkeus on harja- ja pulpettikatoissa ala- ja yläharjan keskiarvo, kuitenkin enintään 3,5 m.
Julkisivut	pääväri	Rakennusmassalla selkeä, pehmeä ja voimakas värimallien mukainen pääväri, kts. julkisivuväritaulukko 2. Värit vaihtelevat taloittain. Värejä tulisi valita korttelittain ja tonteittain useampia, mieluiten vähintään neljä eri sävyä yhdelle tontille. Vierekkäisissä rakennuksissa saman julkisivuvärin käyttöä ei suositella.
	täydentävien osien värit	Neutraaleja, valkoisen ja harmaan eri sävyjä tai puun värisiä (sama mahdollisissa aidoissa, autokatoksissa ja vajoissa), kts. väritaulukko 3. Värimalleista tulee valita korkeintaan kaksi neutraalia sävyä, joita toistetaan koko tontin alueella.

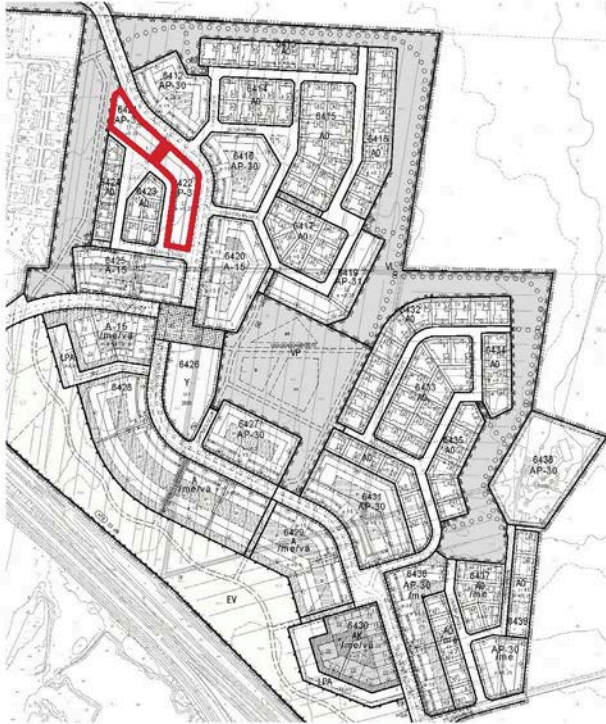


	päämateriaali	Julkisivu kadulle rapattu. Muissa yksi selkeä päämateriaali, joko umpipuinen lautaverhous (suositus min. 28 mm paksuus) tai rappaus. HUOM! Kortteleissa 6412 ja 6416 muut kuin katujulkisivut puuverhous.
	sokkeli	Sokkelin korkeus, max 0,7 m.
Säilytystilat		Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa asuntoa kohden vähintään 5 m ² .

Peltokaaren puistotien ja Blennerintien varrella rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten julkisivut toteutetaan korttelikohtaisesti olemukseltaan yhtenäisenä. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovitettava toisiinsa. Asuntopihat on toteutettava kaupunkimaisina, hoidettuina ja koko korttelin alueella yhtenäisinä kokonaisuuksina.



TAULUKKO 3. AP-31 TONTIT



Korttelit:	6421, 6422	
TONTTI	RAKENTAMISMÄÄRÄYS	
Tontin raja	katualueesta	Peltokaaren puistotie: asuntopihat kaupunkimaisesti käsitelty katutilaan liittyvä piha-alue, leikattu enintään 1 m korkea pensasaita. Vetohäränlenkki: Leikattu pensasaita. Tarvittaessa tontin puolelle pensasaitaa voidaan sijoittaa enintään 1 m korkea, ulkoasultaan neutraali rakennettu aita.
	tonttien välillä	Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
	puistoalue 6421	Leikattu pensasaita sekä puuistutuksia.
Piha ja leikkialueet	Piha-alueet on suunniteltava yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta.	
Tontin ja rakennusten korkotasot	Asuinrakennusten maantasokerroksen lattia tulee tehdä vähintään 0,5 m korkeudelle tontin kadunpuoleisten kulmapisteiden määrittäminen korkeustason yläpuolelle, kun rakennus sijoittuu rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan.	
Autopaikat, liittymä	1 ap / 75 m ² tai vähintään 1,5 ap / pientaloasunto Tonttiliittymän leveys enintään 6 m.	



RAKENNUKSET

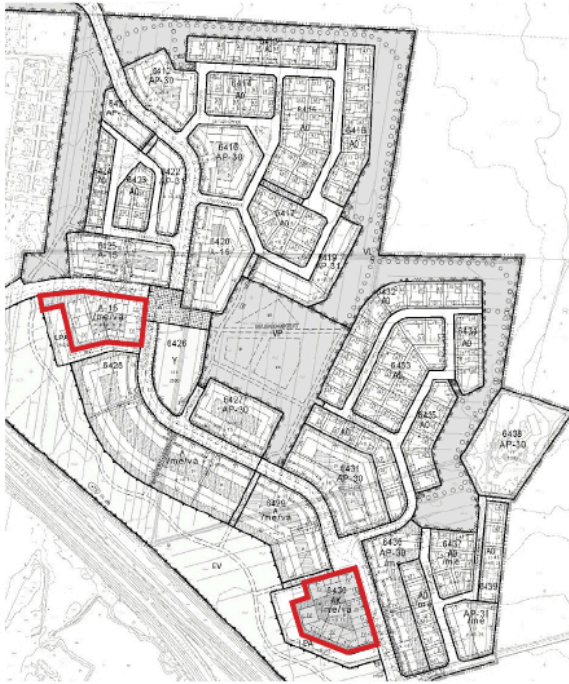
RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Asuinrakennus	muoto ja kerrosluku	Ehdottomasti kaksikerroksisia. Katujulkisivupinta seuraa kadun linjaa. Rakentamistavan on mahdollistettava kaarevan vaikutelman muodostuminen.
	lisäosat	Sallitaan enintään 10 m ² kokoisten rakennusten osien ulottaminen 2 m yli rakennusalueen rajan kadun puolella etuistutusalueella. Kattomuotoa laajasti rikkovia suuria kattolyhtyjä ja muita ulokkeita voidaan rakentaa vain pihan puolelle. Parvekkeet ja terassit saavat ulottua kaavaan merkityn rakennusalan yli. Parvekkeiden tulee kuitenkin olla pääosin rungon sisällä.
Asuinrakennuksen katto	kattomuoto	Harjakatto, epäkeskeinen harjakatto tai katkaistu harjakatto, jolloin korkeampi lape on kadun puolella. Jatkuva eheä harjalinja. Lisäosien kattomuoto kadun puolella harjan suuntainen lapekatto.
	kattokulma	Kattokulma 11° (1:5) - 27° (1:2). Epäkeskeisissä harjakatoissa kattokulmat voivat poiketa annetusta määräyksestä.
	räystäs	Kaikki rakennukset räystäällisiä. Räystäät vähintään 0,4 m julkisivupinnan yli, 0,8 m . Räystäslinja yhtenäinen kadun puolella.
	katemateriaali	Katemateriaali vapaasti valittavissa, sama koko tontilla.
	värisävy	Tummanharmaa.
Autosuoja, muut talousrakennukset sekä katokset ja terassit		Autopaikat toteutetaan katoksina, sijoitetaan katua vasten kohtisuorina riveinä ja rakennetaan kiinni asuinrakennukseen jollain rakenteellisella osalla. Mahdollisilla talousrakennuksilla rajataan piha-alueita. Katemateriaali sama koko tontilla, värisävy tummanharmaa. Talousrakennusten ja katosten julkisivujen korkeus on harja- ja pulpettikatoissa ala- ja yläharjan keskiarvo, kuitenkin enintään 3,5 m.
Julkisivut	pääväri	Rakennusmassalla selkeä, pehmeä ja voimakas värimallien mukainen pääväri, kts. julkisivuväritaulukko 2. Värit vaihtelevat taloittain. Värejä tulisi valita korttelittain ja tonteittain useampia, mieluiten vähintään neljä eri sävyä yhdelle tontille. Vierekkäisissä rakennuksissa saman julkisivuvärin käyttöä ei suositella.
	täydentävien osien värit	Neutraaleja, valkoisen ja harmaan eri sävyjä tai puun värisiä (sama mahdollisissa aidoissa, autokatoksissa ja vajoissa), kts. väritaulukko 3. Värimalleista tulee valita korkeintaan kaksi neutraalia sävyä, joita toistetaan koko tontin alueella.
	päämateriaali	Julkisivu kadulle rapattu. Muissa yksi selkeä päämateriaali, joko laudoitettu umpipuinen lautaverhous (suositus min. 28 mm paksuus) tai rappaus.
	sokkeli	Sokkelin korkeus, max 0,7 m.
Säilytystilat		Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa asuntoa kohden vähintään 5 m ² .

Peltokaaren puistotien varrella rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten julkisivut toteutetaan korttelikohtaisesti olemukseltaan yhtenäisenä. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovittava toisiinsa. Asuntopihat on toteutettava kaupunkimaisina, hoidettuina ja koko korttelin alueella yhtenäisinä kokonaisuuksina.



TAULUKKO 4.



Korttelit:	A-15 kortteli 6428 ja AK kortteli 6430	
TONTTI	RAKENTAMISMÄÄRÄYS	
Tontin raja	katualueesta	Asuntopihat kaupunkimaisesti käsitelty katutilaan liittyvä piha-alue.
	tonttien välillä	A-korttelissa piha-alueet on suunniteltava yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
	suojavaieralue (autopaikkojen korttelialue LPA)	Leikattu pensasaita sekä puuistutuksia.
Piha ja leikkialueet	Asemakaavassa pi-merkinnällä on osoitettu tontin yhteiskäytössä olevat piha-alueet, joille saa sijoittaa tontin sisäisiä reittejä ja joille tulee istuttaa puita ja pensaita. pi- alueet toteutetaan olemukseltaan yhtenäisenä koko korttelin alueella tonttijaosta riippumatta. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla leikkipaikka toteutetaan yhtenäisenä.	
Autopaikat, liittymä	1 ap / 75 m ² tai vähintään 1,2 ap / kerrostaloasunto	
Melu- ja värähtelyalueet	Kaavamääräykset I_{me} ja I_{vä} , katso selitykset asemakaavamerkinnöistä.	
RAKENNUKSET	RAKENTAMISMÄÄRÄYS	
Asuinrakennus	muoto ja kerrosluku	Ehdottomasti nelikerroksisia, kerrostalot sidotaan toisiinsa katoksin, piharakennuksin tai muurein suljetumman pihapiirin muodostamiseksi. Katujulkisivupinta seuraa kadun linjaa. Rakentamistavan on mahdollistettava kaarevan vaikutelman muodostuminen. Parvekkeet ja terassit saavat ulottua kaavaan merkityn rakennusalan yli. Piharakennukset ovat lape- tai harjakattoisia ja



		kattokaltevuudeltaan maltillisia. Korttelissa 6428 voidaan maantasokerrokseen sijoittaa myymälä-, toimisto-, harrastus- tai työtilaa.
Katto		Asuinkerrostalojen kattomuoto on tasakattomainen. Kattojen värisävy on tummanharmaa. Katemateriaalin tulee olla sama koko tontilla.
Julkisivut	pääväri	Pääasiassa julkisivuissa käytetään pehmeitä, voimakkaita värejä, värimallien esitetty, kts. julkisivuväritaulukko 2. Värit vaihtelevat taloittain. Värejä tulisi valita kortteleittain ja tonteittain useampia, mieluiten vähintään neljä eri sävyä yhdelle tontille. Vierekkäisissä rakennuksissa saman julkisivuvärin käyttöä ei suositella.
	täydentävien osien värit	Neutraaleja, valkoisen ja harmaan eri sävyjä tai puun värisiä (sama mahdollisissa aidoissa, autokatoksissa ja vajoissa), kts. väritaulukko 3. Värimalleista tulee valita korkeintaan kaksi neutraalia sävyä, joita toistetaan koko tontin alueella.
	päämateriaali	Peltokaaren puistotietä ja Blennerintietä vasten olevien asuinrakennusten julkisivuverhouksena on rappaus.
	sokkeli	Sokkelin korkeus, max 0,7 m.
Säilytystilat		Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa asuntoa kohden vähintään 5 m ² .

Peltokaaren puistotien ja Blennerintien varrella rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Rakennusten julkisivut toteutetaan korttelikohtaisesti olemukseltaan yhtenäisinä.
Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovittava toisiinsa.



LIITTEET:

- A Asemakaavakartta ja –määräykset sekä merkinnät (ei mittakaavassa)
- B Havainnekuva (ei mittakaavassa)

LISÄTIETOJA

Lisätietoa Peltokaaren alueen tonttien hakemisesta, kaavamääräyksistä, rakennussuunnittelusta ja rakennusluvan hakemisesta tarjoavat kunnantalossa sijaitsevat rakennusvalvontavirasto, kaavoitustoimi sekä asuntopalvelujen yksikkö.

Tuusulan kunnantalo:

osoite: Hyryläntie 16, 04300 Tuusula
sähköposti: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Rakennusvalvontavirasto:

Kaisa Nousiainen, johtava rakennustarkastaja
Puhelin: 040 314 3591, faksi: 8718 3512

Kaavoitus:

Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö
Puhelin: 040 314 3518, faksi: 8718 3512

Asuntopalvelut:

Outi Hämäläinen, asuntotoimen päällikkö
Puhelin: 040 314 3030



LIITE 3
Tuusulan kunta
Jokelan Peltokaaren alueen
asemakaava ja asemakaavan muutos
Havainnekuva 1/4000

Arkkitiedit Anttila & Rusanen Oy

Kadunnimet muutettu,
asemakaavassa oikein.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	Asuinrakennusten korttelialue.
A-15	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta häiritsemätöntä myymälä-, toimisto-, harrastus- tai työtilaa maantasokerrokseen.
A-16	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa hoivakodin sekä hoivakotia palvelevia tiloja.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP-30	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja.
AP-31	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle toteutettavien asuinrakennusten tulee olla yksiasuntoisia kytkettyjä pientaloja.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YP	Puisto.
YL	Lähivirkistysalue.
LI	Maantiealue.
LR	Rautatiealue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ETX	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
--+--	Kunnanosan raja.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen osa-alueen raja.
————	Ohjeellinen tontin raja.
1	Ohjeellisen tontin numero.
22	Kunnanosan numero.
PER	Kunnanosan nimi.
6439	Korttelin numero.
KUPARIKUOR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

	Rakennusala.
a,t	Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
a-15	Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava katoksina, jotka sijoitetaan katua vasten kohtisuoriin riveihin ja rakennetaan kiinni asuinrakennukseen.
t	Ohjeellinen talousrakennukselle varattu rakennusala.
vm	Ohjeellinen muuntamolle varattu rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Rakennusosalalla oleva nuoliviiva osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
vu	Ohjeellinen pallokentälle varattu alueen osa.
kp-1	Ohjeellinen koirien ulkoiluttamiseen varattu alueen osa.

LIITE 1b
Tuusulan kunta
Jokelan Peltokaaren alueen asemakaava
ja asemakaavan muutos
1/4000

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

hj-1	Sijainniltaan ohjeellinen hyötyjätteiden keräilypiste.
pi	Tontin yhteiskäytössä oleva piha-alue, jolle saa sijoittaa tontin sisäisiä reittejä. Alueelle on istutettava puita ja pensaita.
rp	Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.
————	Katu.
	Katuaukio/tori.
○ ○ ○ ○	Ulkoilureitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Ajoyhteys.
———	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu reitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
e	Eritasoristeys.
e-1	Eritasoristeystä ja johtoja varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
+73 25 dB	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Meluesteen rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dB.
(6432)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
/me	Tonteille tulee sijoittaa rakennukset ja rakennelmat siten, että liikenteen aiheuttama melu piha-alueilla ei ylitä päiväohjearvoa 55 dB(A) (klo 7-22) eikä yöohjearvoa 45 dB(A) (klo 22-7). Rakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Parvekkeet on lasitettava.
/vä	Alue, jolla Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen (VTT) vuonna 2004 laatiman ohjeen mukainen värähtely ylittyy. Asuinrakennusten rakenteet on suunniteltava niin, että rakennuksissa päästään enintään VTT:n ohjeen (2004) tarkoittamiin C luokan värähtelyn suositusarvoihin. Rakenteet tulee suunnitella niin, että vältetään resonanssin vaikutus tärinätasoihin.
saa	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen pilaantuneisuus on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamistoimenpiteitä.
wh	Ohjeellinen hulevesialtaalle varattu alueen osa.
jv	Ohjeellinen jätevesipumppaamolle varattu alueen osa.
sv-jv	Ohjeellinen hulevesi- ja jätevesipumppaamolle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1.

A-kortteleissa saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan.
2.

A- ja AP-kortteleissa saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja 20 % tontin rakennusoikeudesta.
3.

AO-kortteleissa saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevan talousrakennuksen/autosuojan, jonka kerrosala on korkeintaan 20 % tontin rakennusoikeudesta. Lisäkerrosala saadaan toteuttaa erillisessä rakennuksessa.
4.

AO-kortteleissa saa yhdelle tontille rakentaa yhden asunnon.
5.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

Asunnot:	
Erillispientalot:	2 ap/asunto
A-, AK- ja AP-korttelit:	1 ap/75 k-m ²
tai vähintään	1,5 ap/pientaloasunto, 1,2 ap/kerrostaloasunto
Y- ja A-16- korttelit:	1 ap/150 k-m ²
Toimistot:	1 ap/50 k-m ²
Liiketilat:	1 ap/työpaikka

Autopaikkamitoituksessa huomioidaan vain asuntojen kerrosala, ei yhteistiloja.

6.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.
7.

Leikkipaikat ja autopaikat voidaan sijoittaa tonttijaosta riippumatta. Toisiinsa rajautuvilla AP- ja AK-tonteilla leikkipaikka toteutetaan yhtenäisenä.
8.

A- ja AP-kortteleissa piha-alueet on suunniteltava yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
9.

Melueste on toteutettava ennen kortteleiden 6416-6439 rakentamista.
10.

Peltokaaren puistotien ja Laulukaskaantien varren asuinrakennusten kadunpuoleiset piha-alueet muodostavat yhtenäisen, kaupunkimaisesti käsitellyn ja selkeästi kadusta rajatun asuntopihojen vyöhykkeen. Katuun rajautumisen periaatteissa noudatetaan rakentamistapaohjetta.

Peltokaaren puistotien ja Laulukaskaantien varren rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovitettava toisiinsa. Näitä katuja vasten olevien asuinrakennusten julkisivuverhouksena on rappaus kortteleissa 6412, 6416, 6420-6422, 6425-6431 ja 6436.

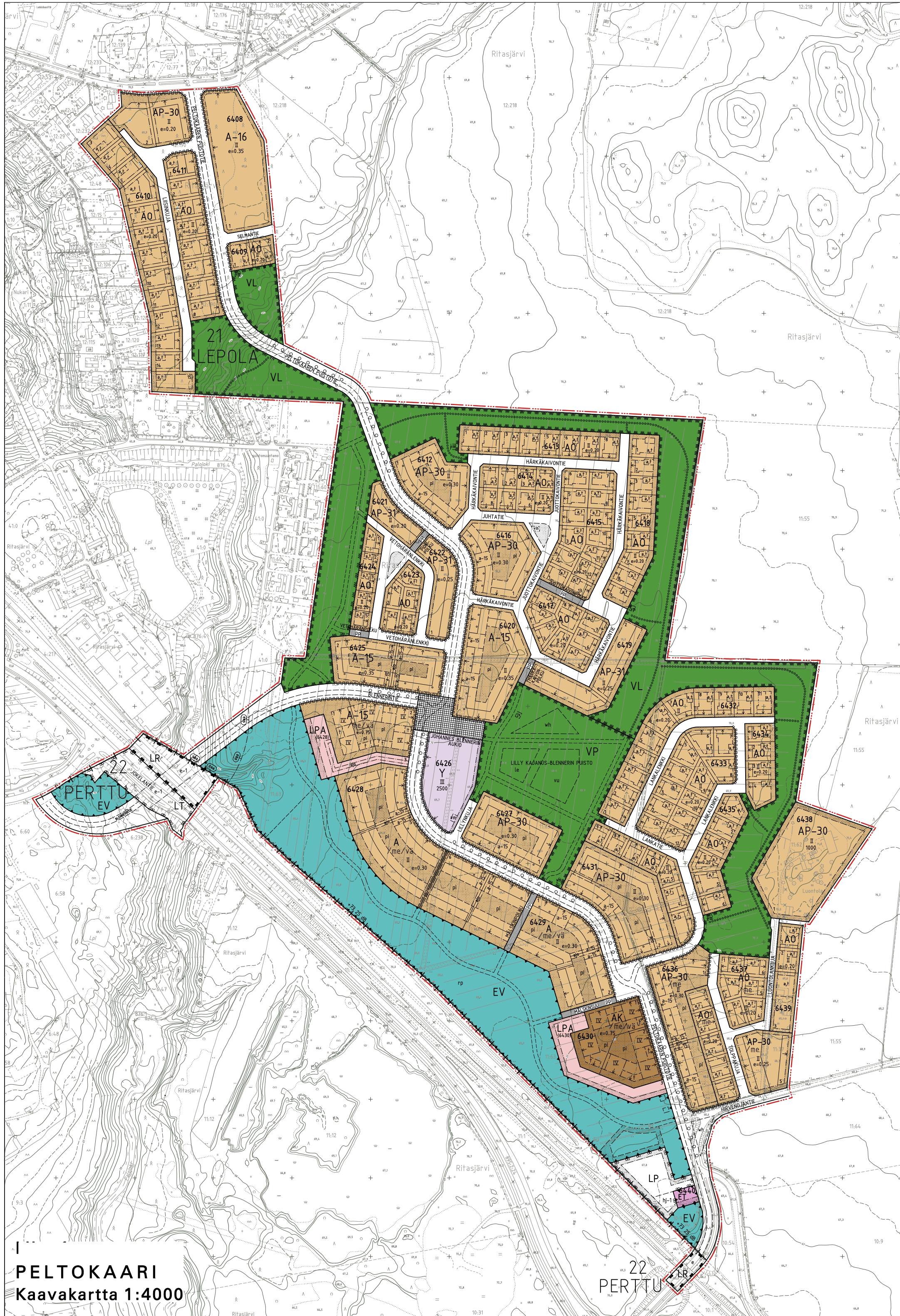
Asuinrakennuksilla on yksi pääjulkisivumateriaali. Kiviaineisten asuinrakennusten julkisivuverhouksena on rappaus.

Asuinrakennusten julkisivuväriytyksenä käytetään lämpimiä, pehmeitä värisävyjä. Väriytyksessä noudatetaan alueen rakentamistapaohjeen kortteleille annettuja väriytysohjeita.

Asemakaavassa kaareviksi osoitettujen rakennusten katujulkisivujen osalta rakennusten toteutustavan on mahdollistettava kaarevan vaikutelman muodostuminen.

Asuinkerrostalojen kattomuoto on tasakattomainen. Parvekkeet ja terassit saavat ulottua kaavaan merkityn rakennusalan yli.

Peltokaaren puistotien aukiomaisten osuuk sien pintamateriaalit ovat muusta katuverkosta poikkeavia, samoin kadun poikki kulkevat ulkoilu- ja kevyenliikenteen reittien pintamateriaali. Aukiotilojen jäsentelyn on korostettava jalankulun asemaa.



Rakennustapaohje Peltokaaren asemakaava-alue, korttelit 6408-6411

Tuusulan kunta
Asemakaavoitus: Kaija Hapuoja
Rakennusvalvonta: Kaisa Nousiainen
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Tämä rakennustapaohje koskee Peltokaaren pohjoisempaa osaa.
Korttelinumerot päivitetty 23.8.2013.



Kuva 1: Näkymä Peltokaaren puistotieltä.

1. Yleistä

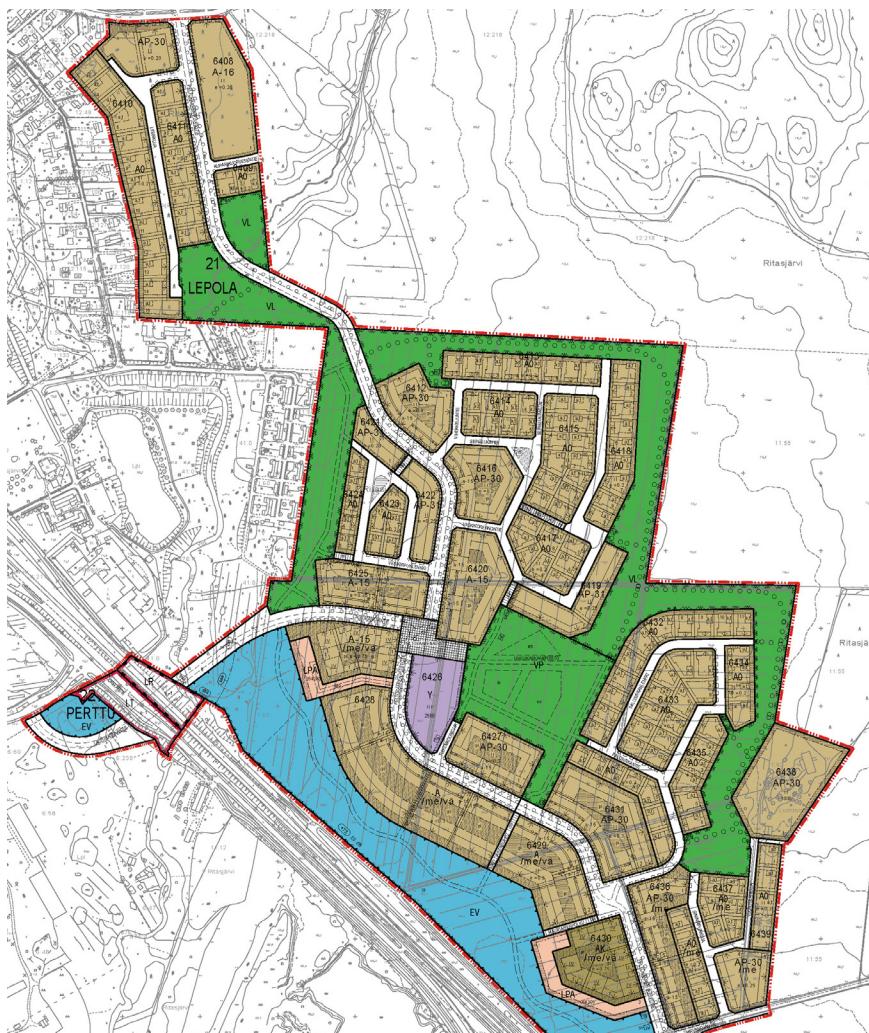
Peltokaaren alue on välittömästi Jokelan keskustan ja Jokelan aseman itäpuolelle rakentuva noin 1600 asukaan pientalovaltainen asuinalue. Noin 60 hehtaarin kokoiselle Peltokaaren alueelle sijoittuu asumista, julkisia palveluja sekä puisto- ja viheralueita.

Tämä rakentamistapaohje koskee Peltokaaren asemakaava-alueen kortteleita 6408–6411. Ohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Rakennustapaohjeen tarkoituksena on ohjata suunnittelijoita, rakentajia ja viranomaisia Peltokaaren alueen toteut-

tamisessa, jotta alueesta muodostuisi yhtenäinen, ehjä ja viihtyisä kokonaisuus. Tavoitteena on muodostaa Peltokaaresta puutarhamainen, tiivis ja pienimittakaavainen asuinalue, joka liittyy kiinteästi Jokelan nykyiseen keskustaan ja Jokelan asemaan.

Ohje on kunnan tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitova. Ennen rakennussuunnittelun aloittamista nämä ohjeet käydään läpi rakennusvalvonnan kanssa. Rakennussuunnittelun aloituskokouksessa selvitetään myös tonttia koskevat asemakaavamääräykset sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat.



Kuva 2: Peltokaaren asemakaava ja asemakaavan muutos. Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 14.11.2011.

2. Kortteleiden ja tonttien rajautuminen

Peltokaaren alueelle syntyy puutarhakaupunkimainen ja omaleimainen ilme monen eri tekijän yhteisvaikutuksella. Kortteleiden rajautumiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota, eritoten keskeisten kulkureittien kohdalla. Tavoiteltavaa on yhtenäisten katunäkymien ja korttelikokonaisuuksien muodostaminen sekä ehjien rajauksien luominen yleisten alueiden suuntiin. Kortteleiden rajautumisen periaatteet on esitetty kuvassa 4.

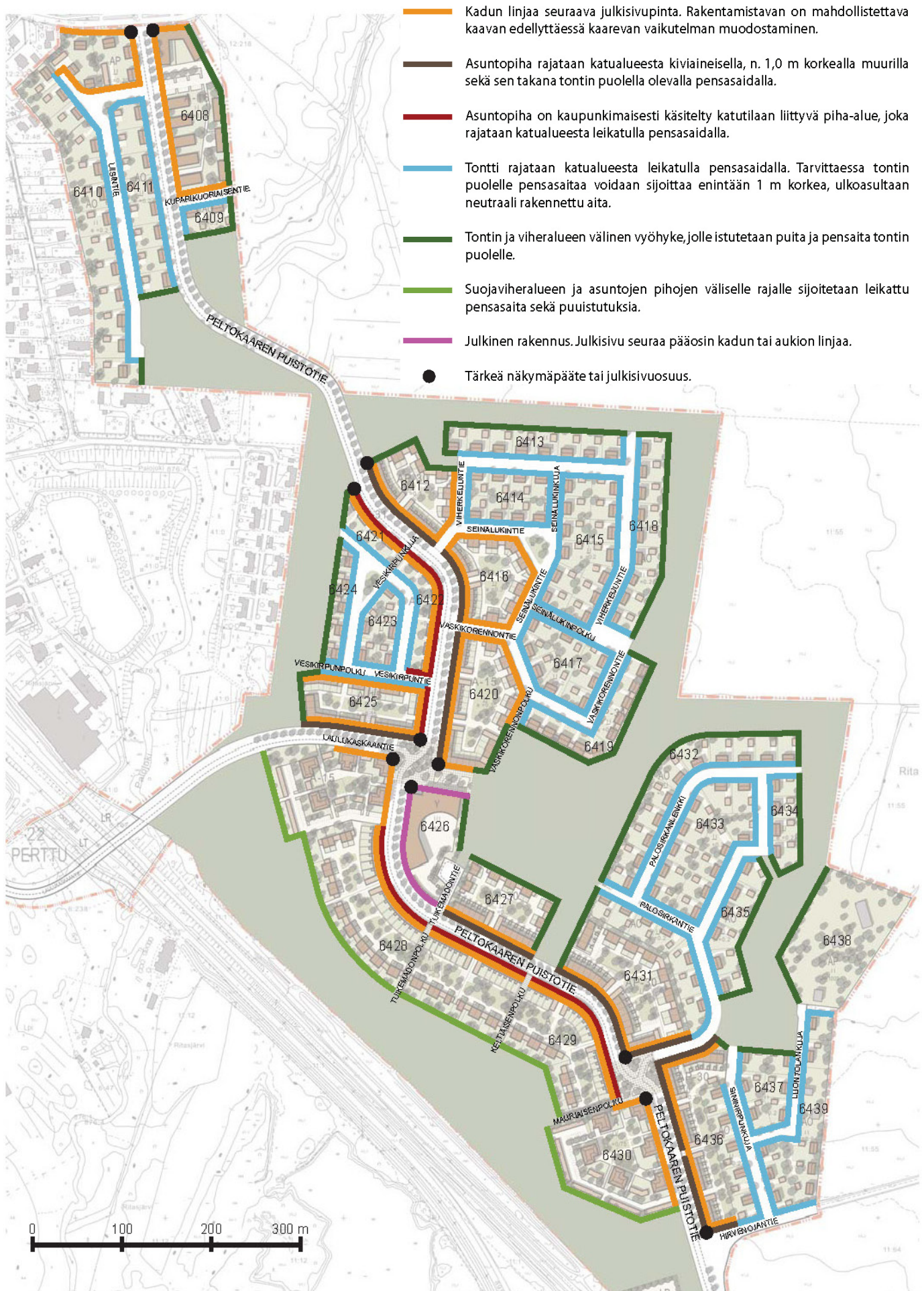
Katutila on kaupunkimaisen tiiviisti rajattua etenkin alueen keski- ja eteläosassa tehokkaamman rakentamisen alueilla. Eheä rajausta korttelin ja katualueen välille muodostetaan asuinrakennusten, talousrakennusten, autosuojien, aitojen, muurien sekä istutusten avulla.

Aitojen ja niihin liittyvien katosten materiaalina käytetään puuta. Kortteleissa 6412, 6416, 6420, 6425, 6427, 6431 sekä 6436 etupihat rajataan katualueesta määrätyiltä osin kiviaineisin muurein (kuva 4). Muurien on oltava värisävyltään tummia ja neutraaleja. Eri tonttien toisiinsa liittyvät aidat, pensasaidat ja muurit tulee toteuttaa siten, että syntyy rakennustavaltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelin sisäisiä tontinrajoja ei aidata. Ainoastaan AO-kortteleissa korttelin sisäisille tontinrajoille voidaan sijoittaa leikattu pensasaita tai enintään 1,2 m korkea lauta-aita, joka on sävyltään vaalea ja neutraali.

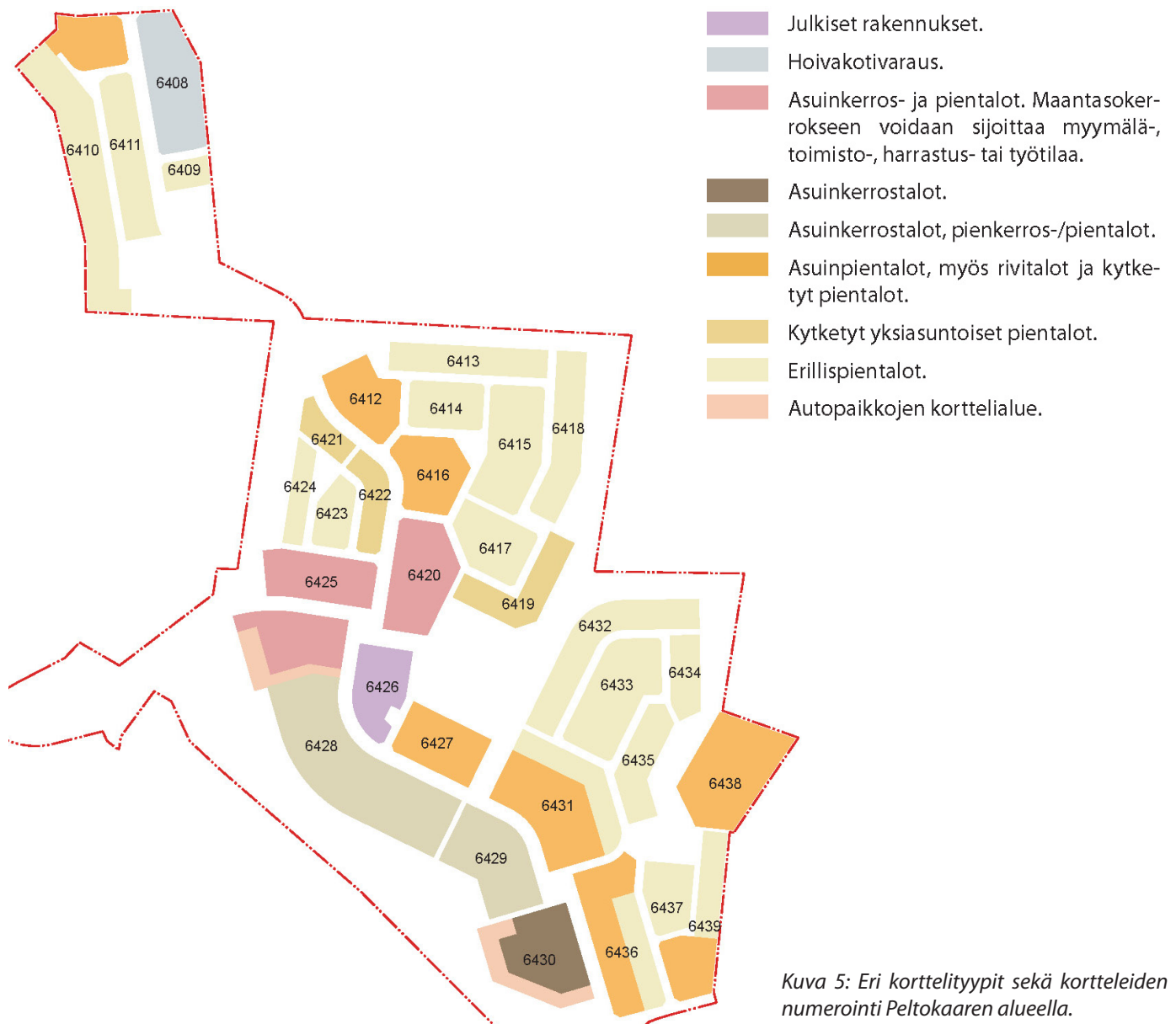


Kuva 3: Esimerkki tummasävyisestä kivimuurista ja kaupunkimaisesta etupihasta.



Kuva 4: Kortteleiden rajautumisen periaatteet.

3. Korttelityypit ja niiden toteuttamisen periaatteet



3.1 Rakennusten sijoittelu ja tontin rakentaminen

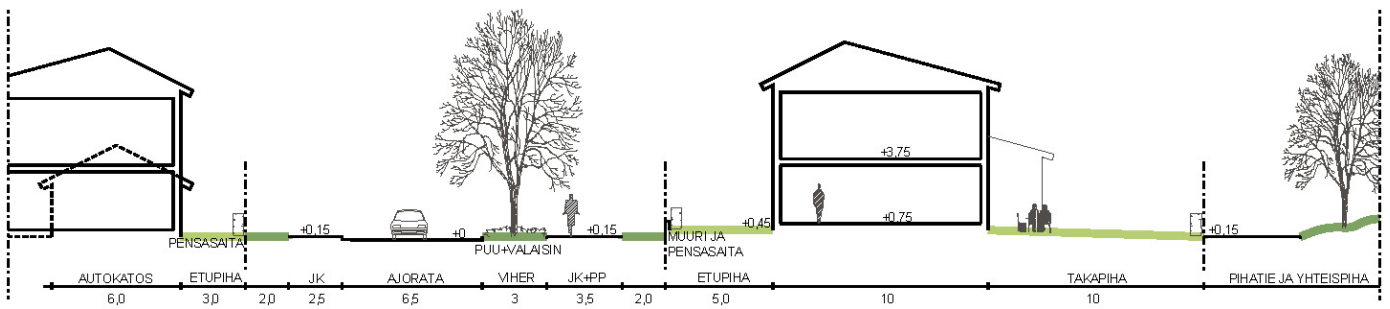
Rakennusten sijoittelu

Rakennukset on sijoitettava tontille asemakaavassa esitetyllä tavalla. Nuolimerkintä rakennusalan sisällä määrää rakentamaan rakennusalan rajan kiinni. Rakennusalan sisällä oleva viivamerkintä kertoo rakennuksen harjan suunnan. Nuoliviivamerkintä taas osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena. Rakennusten toteutustavan on mahdollistettava kaarevan vaikutelman muodostuminen semakaavassa kaareviksi osoitettujen rakennusten katujulkisivujen osalta. Pientalokortteleissa sallitaan enintään 10 m² kokoisten rakennuksen osien, kuten terassien ja kuistien, ulottaminen 2 m yli rakennusalueen rajan kadun puolella etuistutusalueelle.

Rakennusten sijoittelulla pyritään luomaan yhtenäisiä, rajattuja katunäkymiä sekä toisaalta suojaisaa, rajattua pihatilaa. Kortteleiden 6428 ja 6430 kerrostalot sidotaan toisiinsa katoksin, piharakennuksin tai muurein suljetumman pihapiirin muodostamiseksi. Esimerkkejä asuinpienitalokorttelin ja kerrostalokorttelin jäsentelyistä on esitetty kuvissa 7 ja 8.

Asemakaavan melu- ja värinämääräykset

Kaavassa on osoitettu rautatiemelulle alttiit korttelit /mermerkinnällä ja värinälle alttiit korttelit /vä-merkinnällä. Kaavassa edellytetään sijoittamaan rakennukset ja rakenteet tontilla siten, että melulle annetut ohjearvot eivät ylitä piha-alueilla eivätkä rakennusten sisällä. Vastaavasti asuinrakennusten rakenteet on suunniteltava siten, että VTT:n värähtelylle asettamat suositusarvot toetutuvat. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä edellytetään asiantuntijan laatimaa selvitystä kohteesta sekä melun että värinän osalta.



Kuva 6: Periaateleikkaus Peltokaaren puistotien kohdalta. Korkeusasemat ovat suhteellisia. Katualueen korot täsmäntäytävät katusuunnitelmassa.

Tontin ja rakennusten korkotasot

Tontin nurkkapisteiden korkotasot määräytyvät katusuunnitelman perusteella. Vierekkäiset tontit on liitettävä toisiinsa luontevasti.

Kortteleiden 6412, 6416, 6420, 6425, 6427, 6431 ja 6436 Peltokaaren puistotiehen rajoittuvilla etupihoilla tontin korkeustaso on noin 0,3 m tontin kadunpuoleisten kulmapisteiden määrittämän korkeustason yläpuolella. Pohjatutkimuksen yhteydessä tontin pintakorkeusasemat vaaitaan. Vaaitus ulotetaan naapuritonteille ja puistoon. Pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen.

Asuinrakennusten maantasokerroksen lattia tulee tehdä vähintään 0,5 m korkeudelle tontin kadunpuoleisten kul-

mapisteiden määrittämän korkeustason yläpuolelle, kun rakennus sijoittuu rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Autotallin lattiakorko on syytä laskea tätä alemmaksi, jos talli sijaitsee lähellä katua.

Peltokaaren puistotien varrella kortteleissa 6412, 6416, 6420, 6425, 6427, 6431 ja 6436 asuinhuoneiston lattiapinnan on oltava vähintään 0,6 m korkeudella tontin kadunpuoleisten nurkkapisteiden määrittämän korkeustason yläpuolella. Kellareiden rakentamista ei suositella alueella pohjavesitasen vuoksi.

Maanpinnan tulee kallistua selvästi rakennuksesta pois päin. Tontin sadevesiä ei saa johtaa naapurin puolelle. Yhteispihoilla tulee huomioida mahdollisuus viivyttaa sadevesiä tontilla. Tontin kuivatus on esitettävä asemapiirroksessa rakennuslupaa haettaessa.



Kuva 7: Periaatepiirros kerrostalokorttelista 6428, 1/1000.



Kuva 8: Periaatepiirros pientalokorttelista 6416, 1/1000.

Tontin jäsentely ja piha-alue

Tontin sisäiset ajoyhteydet on suunniteltava siten, että pelastusajoneuvot ja muuttoaautot pääsevät lähelle sisäänkäyntejä.

Asemakaavassa on esitetty istutettavat tontinosat rasterimerkinnällä. Asuinkorttelit rajataan viheralueista selkein, puin ja pensain istutettavin vyöhykkein, mikä luo yhtenäisiä aluejulkisivuja ja parantaa asuinpihojen pienilmastoa. Kaikille asuintonteille on istutettava puita. Erillispientalokorttelille (AO) puita on istutettava vähintään 2 kpl/tontti. Viheralueisiin rajautuvilla tonteilla on lisäksi huomioitava vaatimus pensasaidasta ja puuistutuksista tontinrajalla (kuva 4).

Peltokaaren puistotietä ja Laulukaskaantietä vasten olevat asuntopihat on toteutettava kaupunkimaisina, hoidettuna ja koko korttelin alueella yhtenäisinä kokonaisuuksina. pi-merkinnällä on osoitettu tontin yhteiskäytössä olevat piha-alueet, joille saa sijoittaa tontin sisäisiä reittejä ja joille tulee istuttaa puita ja pensaita. pi-alueet toteutetaan olemukseltaan yhtenäisenä koko korttelin alueella tonttijaosta riippumatta. Tosiinsa rajautuvilla AP- ja AK-tonteilla leikki- paikka toteutetaan yhtenäisenä.

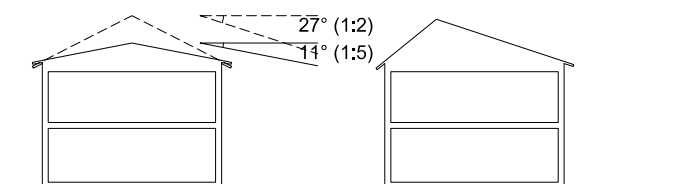
Erillispientalokortteleissa tonttiliittymän leveys on enintään 6 m. Tontin jäteastia tulee sijoittaa tonttiliittymän yhteyteen ja liittää huomaamattomasti osaksi kadunpuoleista aitaa.

3.2 Rakennusten koko ja muoto

Asemakaava määrää suurimman osan asuinkortteleista toteutettavaksi kaksikerroksisina (alleviivattu II) tai enintään kaksikerroksisena (II). Ainoastaan korttelissa 6428 (A-15) ja 6430 (AK) sallitaan enintään nelikerroksiset asuinrakennukset. Yleisten rakennusten korttelissa 6426 suurin sallittu kerrosluku on III.

Pienkerros-, rivi- ja pientalot ovat koko alueella harjakattoisia, auma- tai mansardikattojen rakentamista ei sallita. Kattokaltevuus on 11° (1:5)–27° (1:2) (kuva 9). Myös epäsymmetriset harjakatot ovat sallittuja, tällöin kattokulmat voivat poiketa annetusta määräyksestä. Piharakennukset ovat lape- tai harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan maltillisia.

Rakennuksessa on oltava jatkuva, eheä harjalinja. Kattojen harjasuunnat on osoitettu sitovasti asemakaavassa. Kaikki rakennukset ovat räystäällisiä.



Kuva 9: Pientalon mahdollisia poikkileikkauksia, kattokulmien sallittu vaihteluväli sekä esimerkki epäsymmetrisestä harjakatosta, 1/400.

Erillispientalokorttelit (AO)

AO-kortteleissa rakennukset ovat perusmuodoltaan suorakaiteen muotoisia. Harjan suuntaisesti katetut kuistit, porstuat ja laajennusosat ovat suositeltavia päärakennuksen lisäosia (kuva 10). Kattomuotoa laajasti rikkovia suuria kattolyhtyjä ja muita ulokkeita voidaan rakentaa vain pihan puolelle (kuva 11).

Räystään on ulotuttava vähintään 0,4 m julkisivupinnan yli. Räystäät suositellaan toteutettaviksi avoräystäinä kevyemmän ilmeen aikaan saamiseksi.

Autotallien ja talousrakennusten on oltava selvästi asuinrakennuksia kapeampia ja matalampia. Autotalli voidaan rakentaa asuinrakennuksen yhteyteen, ja kattomuotona voi olla harja- tai lapekatto. Autotallien enimmäisleveys on 7 m.

Kerrostalo- ja pientalokorttelit (A, A-15, A-16, AP-30, AP-31, AK)

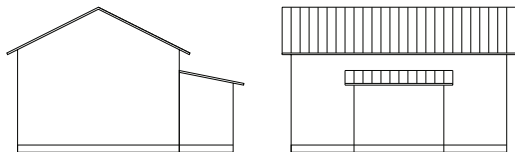
Yli kaksikerroksisissa asuinkerrostaloissa on pihalle kallistuva lapekatto. Katujen suuntaan kattomuoto on tasakatto- tai räystääntön.

Parvekkeet ja terassit saavat ulottua kaavaan merkityn rakennusalan yli. Parvekkeiden tulee kuitenkin olla pääosin rungon sisällä.

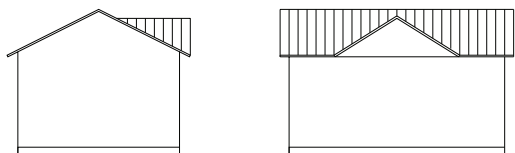
Autosuojat toteutetaan pihaa rajaavina katoksina tai talleina. Myös mahdolliset talousrakennukset sijoitetaan rajaamaan piha-alueita. Autosuojissa ja talousrakennuksissa suositellaan käytettäväksi pihalle kallistuvaa lapekattoa, jonka tyypin ja kaltevuuden on oltava koko tontilla yhtenäinen.

3.3 Kattojen materiaalit ja värit

Katemateriaali on koko alueella vapaasti valittavissa. Katujen värisävy on tummanharmaa. Katemateriaalin tulee olla sama koko tontilla.



Kuva 10: Kadun puolelle suositellaan sijoitettavaksi rakennuksen harjan suuntaisesti katettuja ulokkeita, jotka eivät riko räystäslinjaa tai kattomuotoa.



Kuva 11: Pihan puolella voidaan toteuttaa kattomuodosta poikkeavia kattolyhtyjä, parvekkeita, ym.

3.4 Julkisivujen materiaalit ja värit

Rakennuksissa on aina oltava yksi selkeä pääjulkisivumateriaali ja -väri. Rakennusten julkisivut ovat joko laudoitettuja tai rapattuja koko alueella lukuun ottamatta kortteleita 6412 ja 6416, joissa julkisivujen on oltava laudoitettuja. Puuverhouksen suositeltava verhouspaneelin vähimmäispaksuus on 28 mm.

Asuinrakennusten julkisivuväriyksenä käytetään lämpimiä, pehmeitä värisävyjä. Tavoitteena on luoda tärkeiden väyliä ja oleskelualueiden reunalle kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, yhtenäinen julkisivujen muodostama reuna.

Erillispientalokorttelit (AO)

Erillispientalokortteleissa käytettävät julkisivuvärit on esitetty kuvassa 12. Julkisivujen värisävy tulee hyväksyttävä rakennuslupaa haettaessa. Samalla tontilla olevilla rakennuksilla käytetään vain yhtä pääasiallista julkisivuväriä. Samalla puolella katua olevilla vierekkäisillä tonteilla tai suoraan vastakkain kadun eri puolilla olevilla tonteilla ei käytetä samaa julkisivuväriä.

Käytettävät julkisivusävyt ovat murrettuja, vaaleita tai vaaleahkoja sävyjä. Värisävyä valittaessa tulee huomioda, että värimalliin verrattuna julkisivu näyttää usein huomattavasti vaaleammalta, värikylläisemmältä ja sinisemmältä tai vihreämmältä rakennuksen ympäristön, muodon ja luonnonvalon vaikutuksesta.

501X	503X	513X
508X	528X	552X
546X	555X	559X
568X	617X	

Kuva 12: Rakennusten julkisivuvärit AO-kortteleissa. Värit ovat suuntaa antavia, ja ne ovat saattaneet muuttua tulostuksessa. Värikartan numerointi vastaa Tikkurilan Puutalovärikartan 2011 numerointia. Värimalli 555X tuottaa valkoisen julkisivun.

Kerrostalo- ja pientalokorttelit (A, A-15, A-16, AP-30, AP-31, AK)

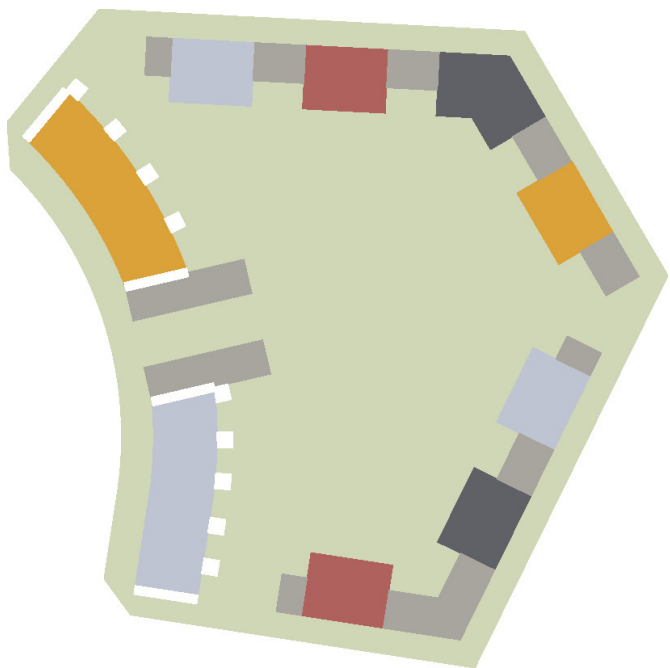
Peltokaaren puistotien ja Laulukaskaantien varrella rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten julkisivut toteutetaan korttelikohtaisesti olemukseltaan yhtenäisinä. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovittava toisiinsa.

Peltokaaren puistotietä ja Laulukaskaantietä vasten olevien asuinrakennusten julkisivuverhouksena on rappaus. Kortteleissa 6412, 6416, 6420-6422, 6425, 6427-6431 sekä 6436 julkisivuissa käytetään pääasiassa pehmeitä, voimakkaita värejä, joiden värimallit on esitetty sivulla 8 kuvassa 13.

Värit vaihtelevat taloittain. Värejä tulisi valita kortteleittain ja tonteittain useampia, mieluiten vähintään neljä eri sävyä yhdelle tontille. Vierekkäisissä rakennuksissa saman julkisivuväriä ei suositella.

Rakennusmassalla on aina yksi selkeä, pehmeä ja voimakas kuvan 13 värimallien mukainen pääväri. Räystäiden, syöksytörmien, vajojen, mahdollisten aitojen, autokatosten, ikkunoiden, kaiteiden ja muiden julkisivua täydentävien osien värit ovat kuitenkin neutraaleja, valkoisen ja harmaan eri sävyjä tai puun värisiä. Neutraaleja sävyjä voidaan käyttää myös sisäänkäyntien yhteydessä sekä pitkien rakennusmassojen päädyissä. Neutraalit värimallit on esitetty kuvassa 14. Vajat ja autokatokset voivat myös olla pehmeän ja voimakkaan värisiä (kuva 13).

Värimalleista tontille tulee valita korkeintaan kaksi neutraalia sävyä, joita toistetaan koko tontin alueella.



Kuva 15: Väritesimerkki pientalokorttelista (6416).

S 4010-Y30R	S 3020-B	S 3050-Y20R
S 4020-B	S 4020-G30Y	S 6005-R80B
S 4020-Y30R	S 4040-Y90R	
S 4005-Y20R	S 3560-Y80R	

Kuva 13: Pehmeät ja voimakkaat julkisivuvärimallit yhtiömuotoisissa asuinkortteleissa. Värikartan numerointi perustuu NCS-värijärjestelmään.

S 0500-N RAL 9003 RR 20	S 4502-B RAL 7046 RR 22	S 6502-B RAL 7012
S 7502-B RAL 7024	Tikkurila Valtti Color 5073	

Kuva 14: Neutraalit värimallit yhtiömuotoisissa asuinkortteleissa. Kuvassa on esitetty NCS:n, RAL:in, Ruukin sekä Tikkurilan värikoodeja.

4. Lisätietoja

Lisätietoja Peltokaaren alueen tonttien hakemisesta, kaavamääräyksistä, rakennussuunnittelusta ja rakennusluvan hakemisesta tarjoavat kunnantalossa sijaitsevat rakennusvalvontavirasto, kaavoitustoimi sekä asuntopalvelujen yksikkö.

Tuusulan kunnantalo:

osoite: Hyryläntie 16, 04300 Tuusula
sähköposti: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Rakennusvalvontavirasto:

Kaisa Nousiainen, johtava rakennustarkastaja
puhelin: 040 314 3591

Kaavoitus:

Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö
puhelin: 040 314 2012

Asuntopalvelut:

Outi Hämäläinen, asuntotoimen päällikkö
puhelin: 040 314 3030

Rakennustapaohje Peltokaaren asemakaava-alue, korttelit 6408-6411

Tuusulan kunta
Asemakaavoitus: Kaija Hapuoja
Rakennusvalvonta: Kaisa Nousiainen
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Tämä rakennustapaohje koskee Peltokaaren pohjoisempaa osaa.
Korttelinumerot päivitetty 23.8.2013.



Kuva 1: Näkymä Peltokaaren puistotieltä.

1. Yleistä

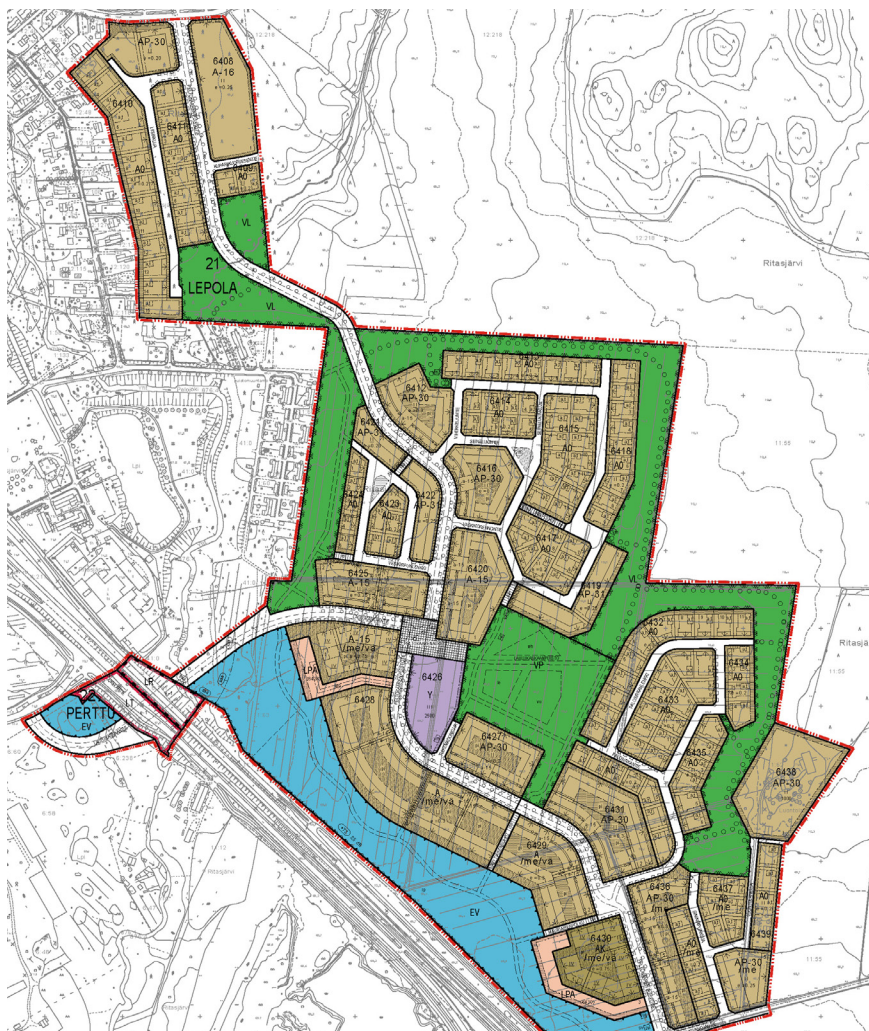
Peltokaaren alue on välittömästi Jokelan keskustan ja Jokelan aseman itäpuolelle rakentuva noin 1600 asukaan pientalovaltainen asuinalue. Noin 60 hehtaarin kokoiselle Peltokaaren alueelle sijoittuu asumista, julkisia palveluja sekä puisto- ja viheralueita.

Tämä rakentamistapaohje koskee Peltokaaren asemakaava-alueen kortteleita 6408–6411. Ohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Rakennustapaohjeen tarkoituksena on ohjata suunnittelijoita, rakentajia ja viranomaisia Peltokaaren alueen toteut-

tamisessa, jotta alueesta muodostuisi yhtenäinen, ehjä ja viihtyisä kokonaisuus. Tavoitteena on muodostaa Peltokaaresta puutarhamainen, tiivis ja pienimittakaavainen asuinalue, joka liittyy kiinteästi Jokelan nykyiseen keskustaan ja Jokelan asemaan.

Ohje on kunnan tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitova. Ennen rakennussuunnittelun aloittamista nämä ohjeet käydään läpi rakennusvalvonnan kanssa. Rakennussuunnittelun aloituskokouksessa selvitetään myös tonttia koskevat asemakaavamääräykset sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat.



Kuva 2: Peltokaaren asemakaava ja asemakaavan muutos. Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 14.11.2011.

2. Kortteleiden ja tonttien rajautuminen

Peltokaaren alueelle syntyy puutarhakaupunkimainen ja omaleimainen ilme monen eri tekijän yhteisvaikutuksella. Kortteleiden rajautumiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota, eritoten keskeisten kulkureittien kohdalla. Tavoiteltavaa on yhtenäisten katunäkymien ja korttelikokonaisuuksien muodostaminen sekä ehjien rajauksien luominen yleisten alueiden suuntiin. Kortteleiden rajautumisen periaatteet on esitetty kuvassa 4.

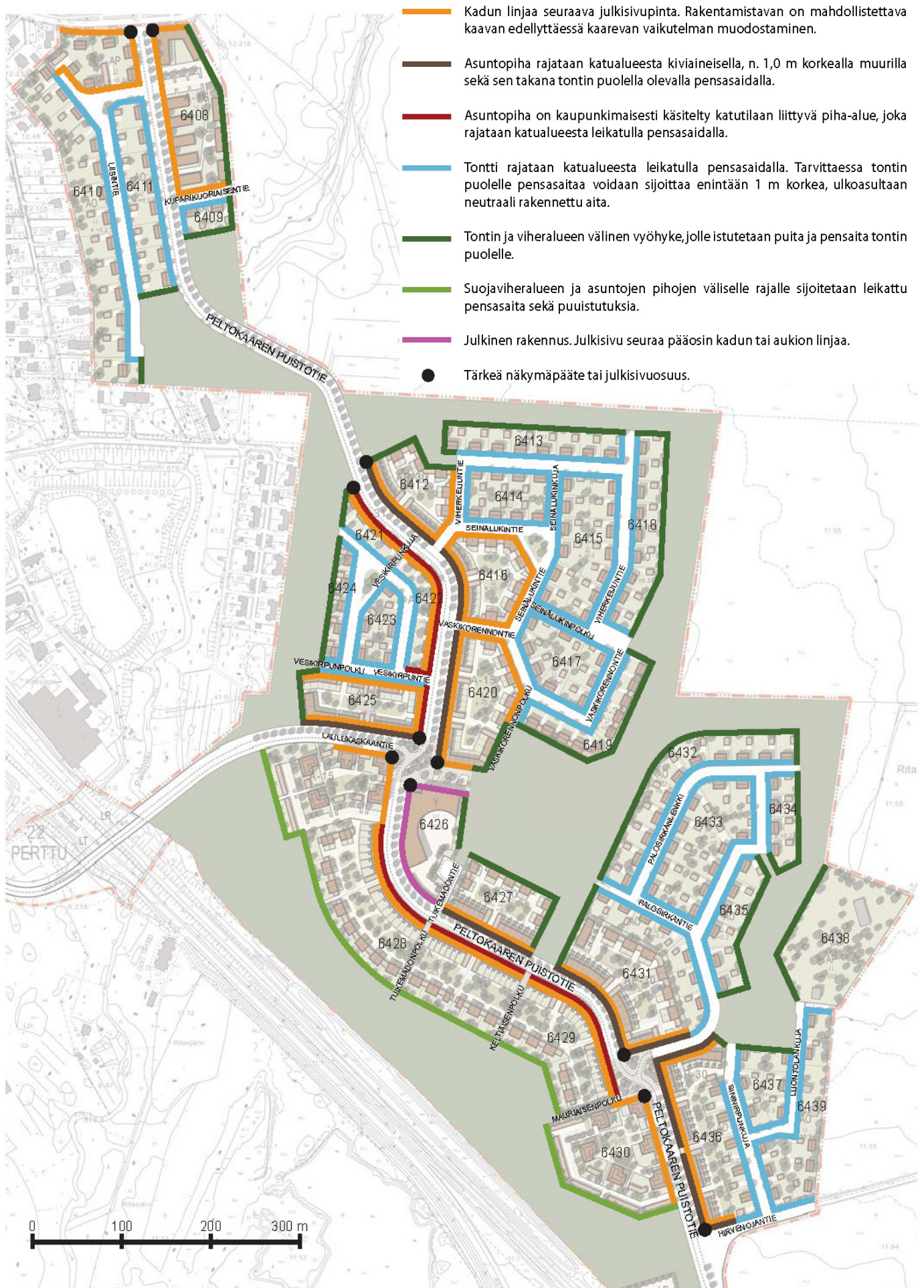
Katutila on kaupunkimaisen tiiviisti rajattua etenkin alueen keski- ja eteläosassa tehokkaamman rakentamisen alueilla. Eheä rajausta korttelin ja katualueen välille muodostetaan asuinrakennusten, talousrakennusten, autosuojien, aitojen, muurien sekä istutusten avulla.

Aitojen ja niihin liittyvien katosten materiaalina käytetään puuta. Kortteleissa 6412, 6416, 6420, 6425, 6427, 6431 sekä 6436 etupihat rajataan katualueesta määrätyiltä osin kiviaineisin muurein (kuva 4). Muurien on oltava värisävyltään tummia ja neutraaleja. Eri tonttien toisiinsa liittyvät aidat, pensasaidat ja muurit tulee toteuttaa siten, että syntyy rakennustavaltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelin sisäisiä tontinrajoja ei aidata. Ainoastaan AO-kortteleissa korttelin sisäisille tontinrajoille voidaan sijoittaa leikattu pensasaita tai enintään 1,2 m korkea lauta-aita, joka on sävyiltään vaalea ja neutraali.

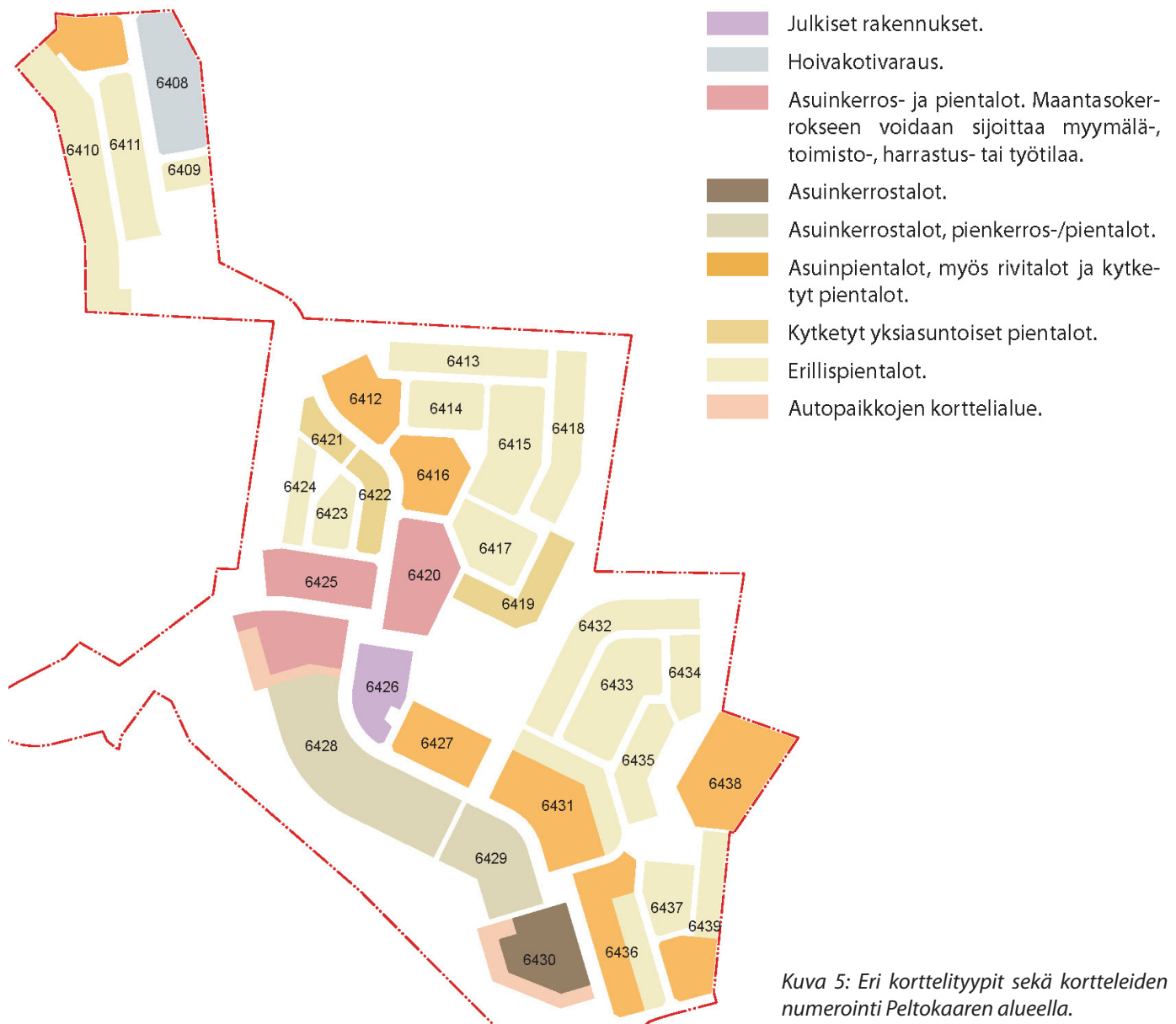


Kuva 3: Esimerkki tummasävyisestä kivimuurista ja kaupunkimaisesta etupihasta.



Kuva 4: Kortteleiden rajautumisen periaatteet.

3. Korttelityypit ja niiden toteuttamisen periaatteet



3.1 Rakennusten sijoittelu ja tontin rakentaminen

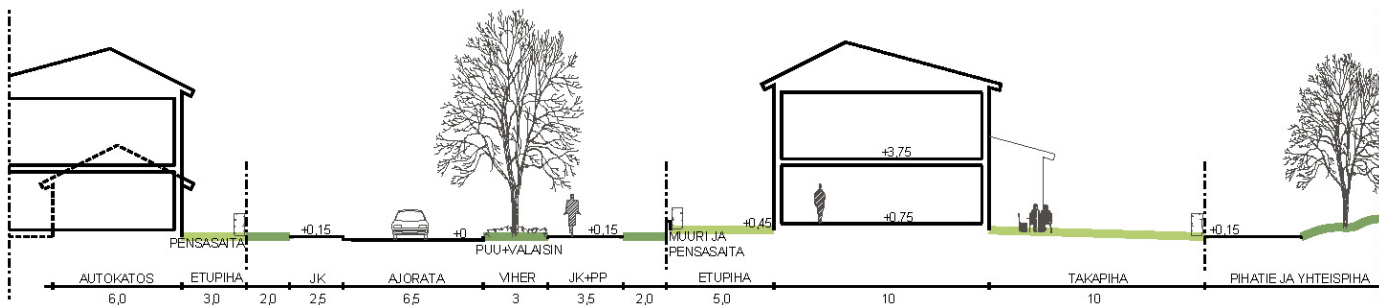
Rakennusten sijoittelu

Rakennukset on sijoitettava tontille asemakaavassa esitetyllä tavalla. Nuolimerkintä rakennusalan sisällä määrää rakentamaan rakennusalan rajan kiinni. Rakennusalan sisällä oleva viivamerkintä kertoo rakennuksen harjan suunnan. Nuoliviivamerkintä taas osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena. Rakennusten toteutustavan on mahdollistettava kaarevan vaikutelman muodostuminen semakaavassa kaareviksi osoitettujen rakennusten katujulkisivujen osalta. Pientalokortteleissa sallitaan enintään 10 m² kokoisten rakennuksen osien, kuten terassien ja kuistien, ulottaminen 2 m yli rakennusalueen rajan kadun puolella etuistutusalueelle.

Rakennusten sijoittelulla pyritään luomaan yhtenäisiä, rajattuja katunäkymiä sekä toisaalta suojaisaa, rajattua pihatilaa. Kortteleiden 6428 ja 6430 kerrostalot sidotaan toisiinsa katoksin, piharakennuksin tai muurein suljetumman pihapiirin muodostamiseksi. Esimerkkejä asuinpientalokorttelin ja kerrostalokorttelin jäsentelyistä on esitetty kuvissa 7 ja 8.

Asemakaavan melu- ja värinämääräykset

Kaavassa on osoitettu rautatiemelulle alttiit korttelit /merkkinnällä ja värinälle alttiit korttelit /vä-merkinnällä. Kaavassa edellytetään sijoittamaan rakennukset ja rakenteet tontilla siten, että melulle annetut ohjeavrot eivät ylitä piha-alueilla eivätkä rakennusten sisällä. Vastaavasti asuinrakennusten rakenteet on suunniteltava siten, että VTT:n värähtelylle asettamat suositusarvot toetutuvat. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä edellytetään asiantuntijan laatimaa selvitystä kohteesta sekä melun että värinän osalta.



Kuva 6: Periaateleikkaus Peltokaaren puistotien kohdalta. Korkeusasemat ovat suhteellisia. Katualueen korot täsmäntäytävät katusuunnitelmassa.

Tontin ja rakennusten korkotasot

Tontin nurkkapisteiden korkotasot määräytyvät katusuunnitelman perusteella. Vierekkäiset tontit on liitettävä toisiinsa luontevasti.

Kortteleiden 6412, 6416, 6420, 6425, 6427, 6431 ja 6436 Peltokaaren puistotiehen rajoittuvilla etupihoilla tontin korkeustaso on noin 0,3 m tontin kadunpuoleisten kulmapisteiden määrittämän korkeustason yläpuolella. Pohjatutkimuksen yhteydessä tontin pintakorkeusasemat vaaitaan. Vaaitus ulotetaan naapuritonteille ja puistoon. Pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen.

Asuinrakennusten maantasokerroksen lattia tulee tehdä vähintään 0,5 m korkeudelle tontin kadunpuoleisten kul-

mapisteiden määrittämän korkeustason yläpuolelle, kun rakennus sijoittuu rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Autotallin lattiakorko on syytä laskea tätä alemmaksi, jos talli sijaitsee lähellä katua.

Peltokaaren puistotien varrella kortteleissa 6412, 6416, 6420, 6425, 6427, 6431 ja 6436 asuinhuoneiston lattiapinnan on oltava vähintään 0,6 m korkeudella tontin kadunpuoleisten nurkkapisteiden määrittämän korkeustason yläpuolella. Kellareiden rakentamista ei suositella alueella pohjavesitasen vuoksi.

Maanpinnan tulee kallistua selvästi rakennuksesta pois päin. Tontin sadevesiä ei saa johtaa naapurin puolelle. Yhteispihoilla tulee huomioida mahdollisuus viivyttaa sadevesiä tontilla. Tontin kuivatus on esitettävä asemapiirroksessa rakennuslupaa haettaessa.



Kuva 7: Periaatepiirros kerrostalokorttelista 6428, 1/1000.



Kuva 8: Periaatepiirros pientalokorttelista 6416, 1/1000.

Tontin jäsentely ja piha-alue

Tontin sisäiset ajoyhteydet on suunniteltava siten, että pelastusajoneuvot ja muuttoaautot pääsevät lähelle sisäänkäyntejä.

Asemakaavassa on esitetty istutettavat tontinosat rasterimerkinnällä. Asuinkorttelit rajataan viheralueista selkein, puin ja pensain istutettavin vyöhykkein, mikä luo yhtenäisiä aluejulkisivuja ja parantaa asuinpihojen pienilmastoa. Kaikille asuintonteille on istutettava puita. Erillispientalokorttelille (AO) puita on istutettava vähintään 2 kpl/tontti. Viheralueisiin rajautuvilla tonteilla on lisäksi huomioitava vaatimus pensasaidasta ja puuistutuksista tontinrajalla (kuva 4).

Peltokaaren puistotietä ja Laulukaskaantietä vasten olevat asuntopihat on toteutettava kaupunkimaisina, hoidettuna ja koko korttelin alueella yhtenäisinä kokonaisuuksina. pi-merkinnällä on osoitettu tontin yhteiskäytössä olevat piha-alueet, joille saa sijoittaa tontin sisäisiä reittejä ja joille tulee istuttaa puita ja pensaita. pi-alueet toteutetaan olemukseltaan yhtenäisenä koko korttelin alueella tonttijaosta riippumatta. Tosiinsa rajautuvilla AP- ja AK-tonteilla leikki- paikka toteutetaan yhtenäisenä.

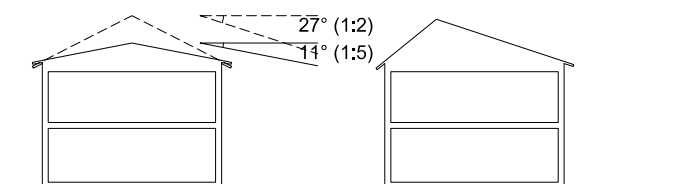
Erillispientalokortteleissa tonttiliittymän leveys on enintään 6 m. Tontin jäteastia tulee sijoittaa tonttiliittymän yhteyteen ja liittää huomaamattomasti osaksi kadunpuoleista aitaa.

3.2 Rakennusten koko ja muoto

Asemakaava määrää suurimman osan asuinkortteleista toteutettavaksi kaksikerroksisina (alleiviivattu II) tai enintään kaksikerroksisena (II). Ainoastaan korttelissa 6428 (A-15) ja 6430 (AK) sallitaan enintään nelikerroksiset asuinrakennukset. Yleisten rakennusten korttelissa 6426 suurin sallittu kerrosluku on III.

Pienkerros-, rivi- ja pientalot ovat koko alueella harjakattoisia, auma- tai mansardikattojen rakentamista ei sallita. Kattokaltevuus on 11° (1:5)–27° (1:2) (kuva 9). Myös epäsymmetriset harjakatot ovat sallittuja, tällöin kattokulmat voivat poiketa annetusta määräyksestä. Piharakennukset ovat lape- tai harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan maltillisia.

Rakennuksessa on oltava jatkuva, eheä harjalinja. Kattojen harjasuunnat on osoitettu sitovasti asemakaavassa. Kaikki rakennukset ovat räystäällisiä.



Kuva 9: Pientalon mahdollisia poikkileikkauksia, kattokulmien sallittu vaihteluväli sekä esimerkki epäsymmetrisestä harjakatosta, 1/400.

Erillispientalokorttelit (AO)

AO-kortteleissa rakennukset ovat perusmuodoltaan suorakaiteen muotoisia. Harjan suuntaisesti katetut kuistit, porstuat ja laajennusosat ovat suositeltavia päärakennuksen lisäosia (kuva 10). Kattomuotoa laajasti rikkovia suuria kattolyhtyjä ja muita ulokkeita voidaan rakentaa vain pihan puolelle (kuva 11).

Räystään on ulotuttava vähintään 0,4 m julkisivupinnan yli. Räystäät suositellaan toteutettaviksi avoräystäinä kevyemmän ilmeen aikaan saamiseksi.

Autotallien ja talousrakennusten on oltava selvästi asuinrakennuksia kapeampia ja matalampia. Autotalli voidaan rakentaa asuinrakennuksen yhteyteen, ja kattomuotona voi olla harja- tai lapekatto. Autotallien enimmäisleveys on 7 m.

Kerrostalo- ja pientalokorttelit (A, A-15, A-16, AP-30, AP-31, AK)

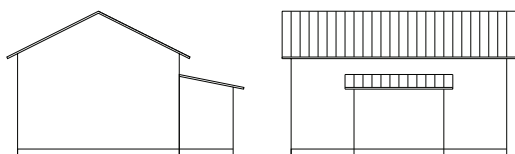
Yli kaksikerroksisissa asuinkerrostaloissa on pihalle kallistuva lapekatto. Katujen suuntaan kattomuoto on tasakatto-omainen ja räystäätön.

Parvekkeet ja terassit saavat ulottua kaavaan merkityn rakennusalan yli. Parvekkeiden tulee kuitenkin olla pääosin rungon sisällä.

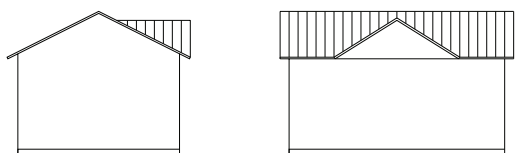
Autosuojat toteutetaan pihaa rajaavina katoksina tai talleina. Myös mahdolliset talousrakennukset sijoitetaan rajaamaan piha-alueita. Autosuojissa ja talousrakennuksissa suositellaan käytettäväksi pihalle kallistuvaa lapekattoa, jonka tyypin ja kaltevuuden on oltava koko tontilla yhtenäinen.

3.3 Kattojen materiaalit ja värit

Katemateriaali on koko alueella vapaasti valittavissa. Kattojen värisävy on tummanharmaa. Katemateriaalin tulee olla sama koko tontilla.



Kuva 10: Kadun puolelle suositellaan sijoitettavaksi rakennuksen harjan suuntaisesti katettuja ulokkeita, jotka eivät riko räystääslinjaa tai kattomuotoa.



Kuva 11: Pihan puolella voidaan toteuttaa kattomuodosta poikkeavia kattolyhtyjä, parvekkeita, ym.

3.4 Julkisivujen materiaalit ja värit

Rakennuksissa on aina oltava yksi selkeä pääjulkisivumateriaali ja -väri. Rakennusten julkisivut ovat joko laudoitettuja tai rapattuja koko alueella lukuun ottamatta kortteleita 6412 ja 6416, joissa julkisivujen on oltava laudoitettuja. Puuverhouksen suositeltava verhouspaneelin vähimmäispaksuus on 28 mm.

Asuinrakennusten julkisivuväriyksenä käytetään lämpimiä, pehmeitä värisävyjä. Tavoitteena on luoda tärkeiden väyliä ja oleskelualueiden reunalle kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, yhtenäinen julkisivujen muodostama reuna.

Erillispientalokorttelit (AO)

Erillispientalokortteleissa käytettävät julkisivuvärit on esitetty kuvassa 12. Julkisivujen värisävy tulee hyväksyttävä rakennuslupaa haettaessa. Samalla tontilla olevilla rakennuksilla käytetään vain yhtä pääasiallista julkisivuväriä. Samalla puolella katua olevilla vierekkäisillä tonteilla tai suoraan vastakkain kadun eri puolilla olevilla tonteilla ei käytetä samaa julkisivuväriä.

Käytettävät julkisivusävyt ovat murrettuja, vaaleita tai vaaleahkoja sävyjä. Värisävyä valittaessa tulee huomioda, että värimalliin verrattuna julkisivu näyttää usein huomattavasti vaaleammalta, värikylläisemmältä ja sinisemmältä tai vihreämmältä rakennuksen ympäristön, muodon ja luonnonvalon vaikutuksesta.

501X	503X	513X
508X	528X	552X
546X	555X	559X
568X	617X	

Kuva 12: Rakennusten julkisivuvärit AO-kortteleissa. Värit ovat suuntaa antavia, ja ne ovat saattaneet muuttua tulostuksessa. Värikartan numerointi vastaa Tikkurilan Puutalovärikartan 2011 numerointia. Värimalli 555X tuottaa valkoisen julkisivun.

Kerrostalo- ja pientalokorttelit (A, A-15, A-16, AP-30, AP-31, AK)

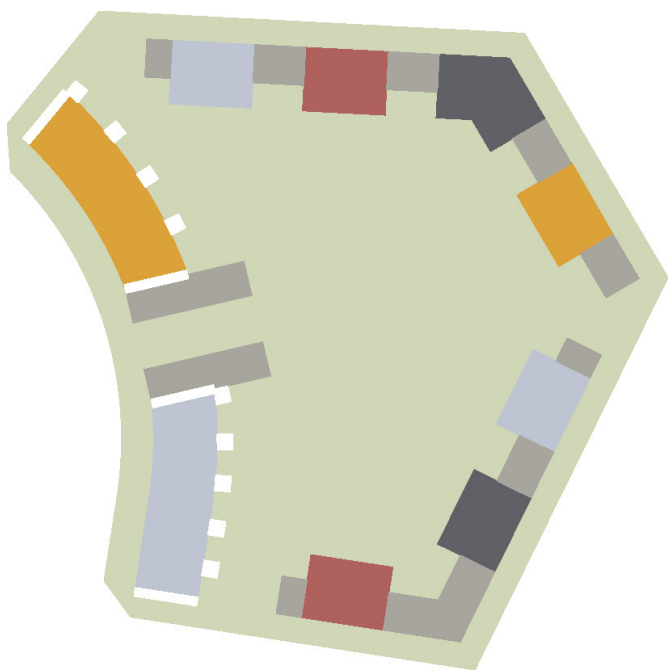
Peltokaaren puistotien ja Laulukaskaantien varrella rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten julkisivut toteutetaan korttelikohtaisesti olemukseltaan yhtenäisinä. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovittava toisiinsa.

Peltokaaren puistotietä ja Laulukaskaantietä vasten olevien asuinrakennusten julkisivuverhouksena on rappaus. Kortteleissa 6412, 6416, 6420-6422, 6425, 6427-6431 sekä 6436 julkisivuissa käytetään pääasiassa pehmeitä, voimakkaita värejä, joiden värimallit on esitetty sivulla 8 kuvassa 13.

Värit vaihtelevat taloittain. Värejä tulisi valita kortteleittain ja tonteittain useampia, mieluiten vähintään neljä eri sävyä yhdelle tontille. Vierekkäisissä rakennuksissa saman julkisivuväriä ei suositella.

Rakennusmassalla on aina yksi selkeä, pehmeä ja voimakas kuvan 13 värimallien mukainen pääväri. Räystäiden, syöksytorvien, vajojen, mahdollisten aitojen, autokatosten, ikkunoiden, kaiteiden ja muiden julkisivua täydentävien osien värit ovat kuitenkin neutraaleja, valkoisen ja harmaan eri sävyjä tai puun värisiä. Neutraaleja sävyjä voidaan käyttää myös sisäänkäyntien yhteydessä sekä pitkien rakennusmassojen päädyissä. Neutraalit värimallit on esitetty kuvassa 14. Vajat ja autokatokset voivat myös olla pehmeän ja voimakkaan värisiä (kuva 13).

Värimalleista tontille tulee valita korkeintaan kaksi neutraalia sävyä, joita toistetaan koko tontin alueella.



Kuva 15: Värityesimerkki pientalokorttelista (6416).

S 4010-Y30R	S 3020-B	S 3050-Y20R
S 4020-B	S 4020-G30Y	S 6005-R80B
S 4020-Y30R	S 4040-Y90R	
S 4005-Y20R	S 3560-Y80R	

Kuva 13: Pehmeät ja voimakkaat julkisivuvärimallit yhtiömuotoisissa asuinkortteleissa. Värikartan numerointi perustuu NCS-värijärjestelmään.

S 0500-N RAL 9003 RR 20	S 4502-B RAL 7046 RR 22	S 6502-B RAL 7012
S 7502-B RAL 7024	Tikkurila Valtti Color 5073	

Kuva 14: Neutraalit värimallit yhtiömuotoisissa asuinkortteleissa. Kuvassa on esitetty NCS:n, RAL:in, Ruukin sekä Tikkurilan värikoodeja.

4. Lisätietoja

Lisätietoja Peltokaaren alueen tonttien hakemisesta, kaavamääräyksistä, rakennussuunnittelusta ja rakennusluvan hakemisesta tarjoavat kunnantalossa sijaitsevat rakennusvalvontavirasto, kaavoitustoimi sekä asuntopalvelujen yksikkö.

Tuusulan kunnantalo:

osoite: Hyryläntie 16, 04300 Tuusula
sähköposti: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Rakennusvalvontavirasto:

Kaisa Nousiainen, johtava rakennustarkastaja
puhelin: 040 314 3591

Kaavoitus:

Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö
puhelin: 040 314 2012

Asuntopalvelut:

Outi Hämäläinen, asuntotoimen päällikkö
puhelin: 040 314 3030